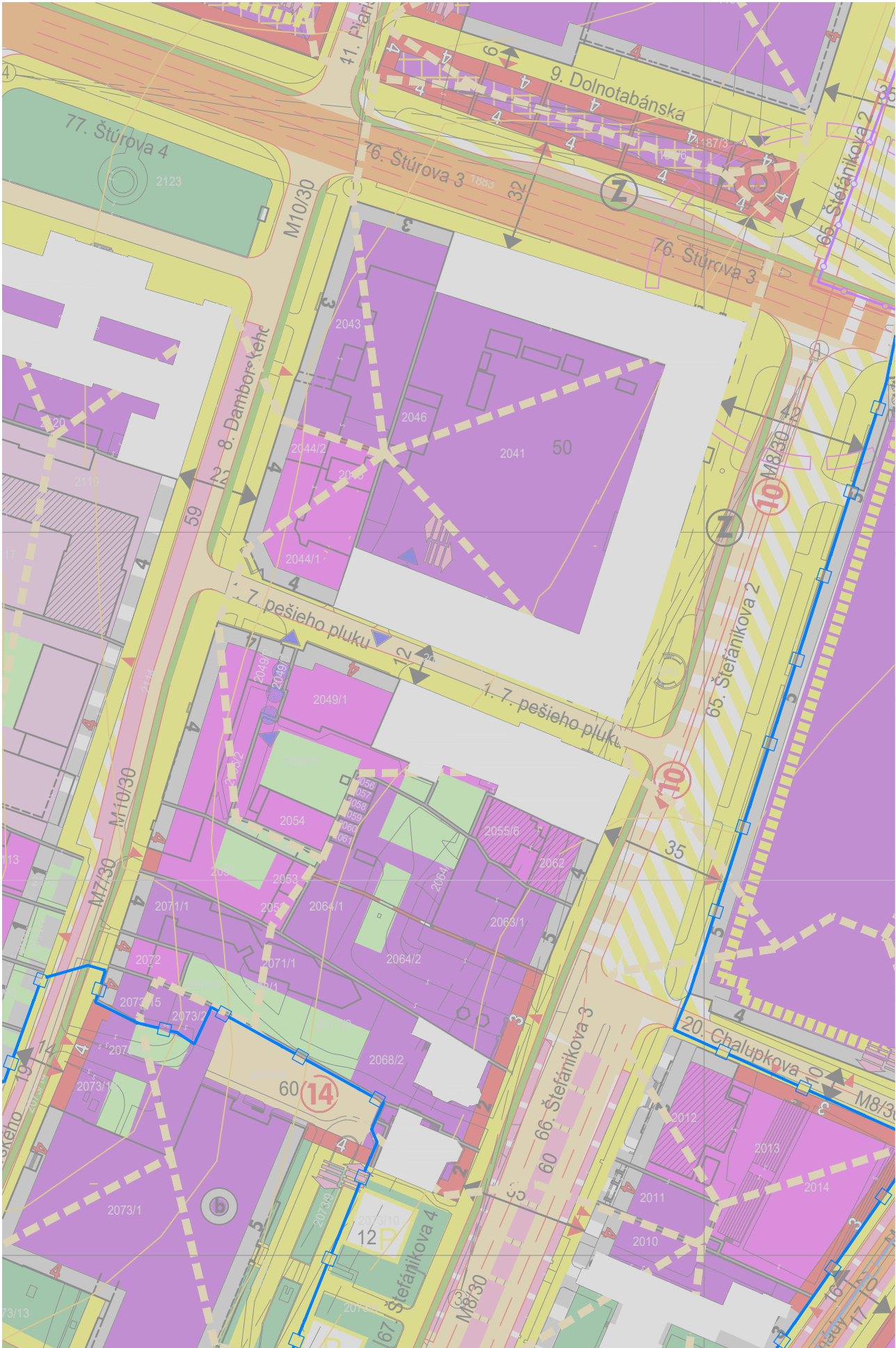




1. ÚPČ - 7. pešieho pluku (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • koeficient zastavanosti pozemkov max.0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • rešpektovať pohľadový kužel A1 • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.40% 30% z pôdor. plochy striech • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta • obmedzené a vyhradené parkovanie vozidiel • zachovať a udržať prvky stromovej zelene
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať jestvujúci šírkový parameter ulice • minimálny jazdný pruh 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• obslužný vjazd do priestoru tržnice • vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre obslužný vjazd výhľadovú realizáciu podzemného parkoviska v priestore tržnice • vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre obslužný vjazd výhľadovú realizáciu podzemného parkoviska v priestore tržnice • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter