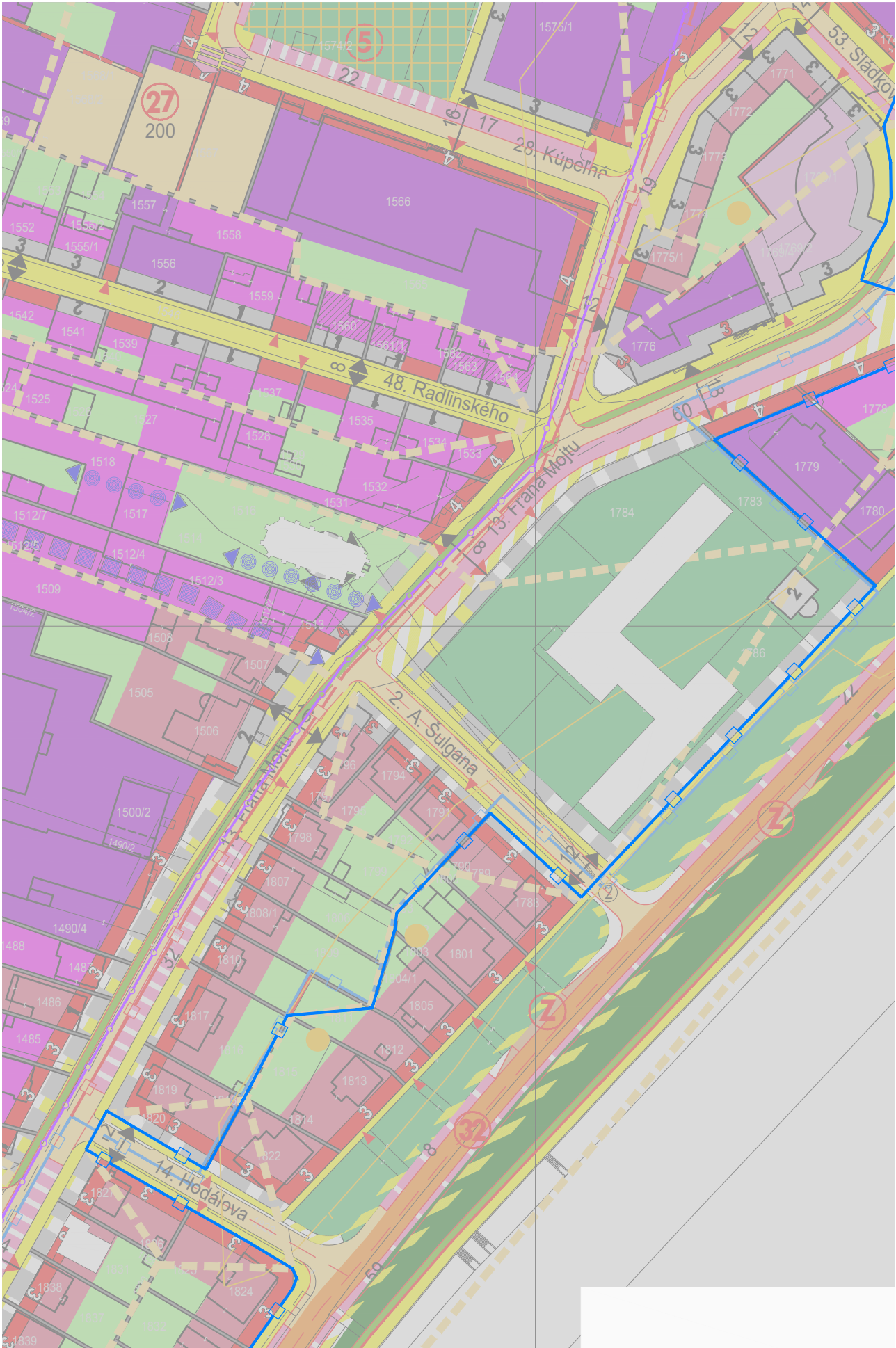




2. ÚPČ - Andreja Šulgana (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • špecifická vybavenosť religiózneho a duchovno - spoločenského charakteru bez rušivého vplyvu na okolie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná až strednopodlažná • dominanta siluetárnej povahy "K" veža kalvínskeho kostola
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • koeficient zastavanosti pozemkov max.0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - max.0,8 (80%) pozemky vybavenosti * • zachovať dominantu siluetárnej povahy "K" vežu kalvínskeho kostola
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • zachovať priehľadový kužel K1, K2 a K3 na vežu kalvínskeho kostola • vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta • cyklistická trasa na Mojtovej ulici - chodník pre cyklistov v súbehu s cestou • obmedzené parkovanie vozidiel na vyhradených miestach • zachovať a udržať prvky stromovej zelene - vytvoriť uličnú líniovú zeleň (stromovú alej)
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • zachovať jestvujúci šírkový parameter ulice • rešpektovať navrhovanú uličnú a stavebnú čiaru • minimálny jazdný pruh 3,0 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže - riešiť novú TS a rekonštruovať jestvujúce TS podľa potreby výstavby
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru • v rámci úpravy priestoru treba podporiť dominanciu kostola a objektu školy • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
• údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter