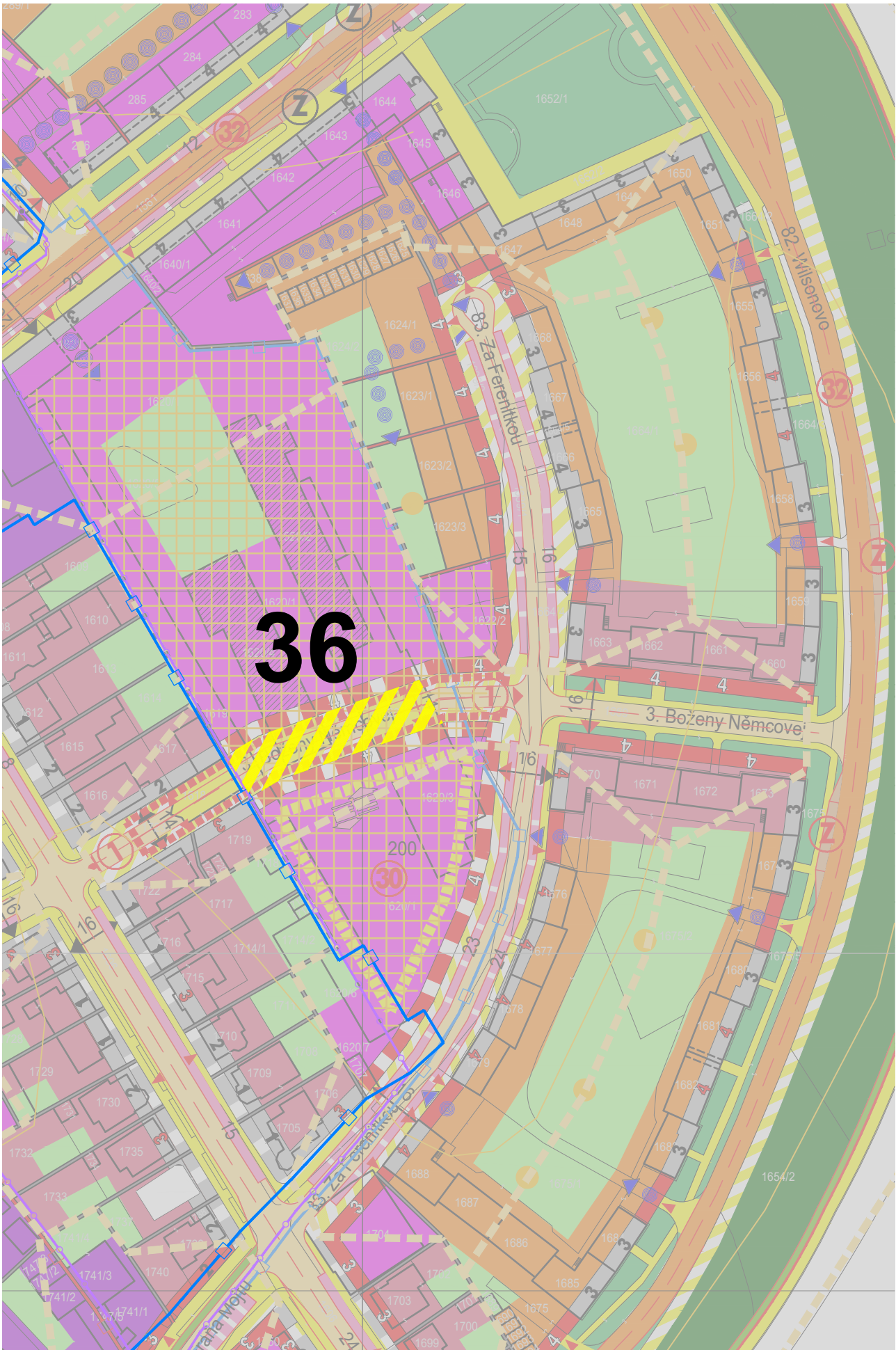




3. ÚPČ - Boženy Němcovej (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Prevažujúce funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie vo forme jestvujúcej IBV na prirodzené dožitie
Priestorové regulatívy zástavby
Priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná • uzatvorený areál bývalého podniku FERENIT
Priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • v priestore novej prepojovacej ulice v priestore areálu FERENIT je prípustné riešiť voľnú formu zástavby • koeficient zastavanosti pozemkov max.0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • vyvolaná asanácia objektov a častí objektov pôvodnej zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica - predĺženie ulice - komunikácie cez bývalý areál Ferenit vo forme obytnej ulice s obmedzením dopravy • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta, v úseku Kmeťkova - Wilsonovo nábrežie obojsmerná cesta • obmedzené parkovanie vozidiel na vyhradených miestach • zachovať a udržať prvky stromovej zelene v úseku navrhovanej komunikácie realizovať pás pre líniovú stromovú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • vytvoriť nový uličný priestor ako prieraz cez areál bývalého podniku FERENIT s napojením na komunikáciu na Wilsonovom nábreží • zachovať šírkový parameter jestvujúcej ulice • rešpektovať navrhovanú uličnú a stavebnú čiaru • minimálny jazdný pruh jednosmernej ulice 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekl. vzduš. vedení v jastvuj. ulici do zemnej kabeláže, v novom priestore ulice v telese cesty riešiť nový rozvod prípojných sietí • riešiť novú TS 1x250 kVA alebo rekonštruovať TS 71
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• podmienene zastavateľné plochy bývalého areálu FERENIT • vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre realizáciu integrovaného parkoviska v polyfunkčnej zástavbe • vytvoriť priestorové podmienky v priestore ulice pre vjazd do navrhovaného parkoviska v polyfunkčnej zástavbe • verejnoprospešná stavby č.1 (VPS D2) - predĺženie ulice B. Němcovej, asanácia pôvodných objektov v areály FERENIT a realizácia novej prepojovacej komunikácie vo forme obytnej ulice s obmedzenou dopravou • v rámci priestorov navrhovaného parkoviska v polyfunkčnej zástavbe vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
• údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter