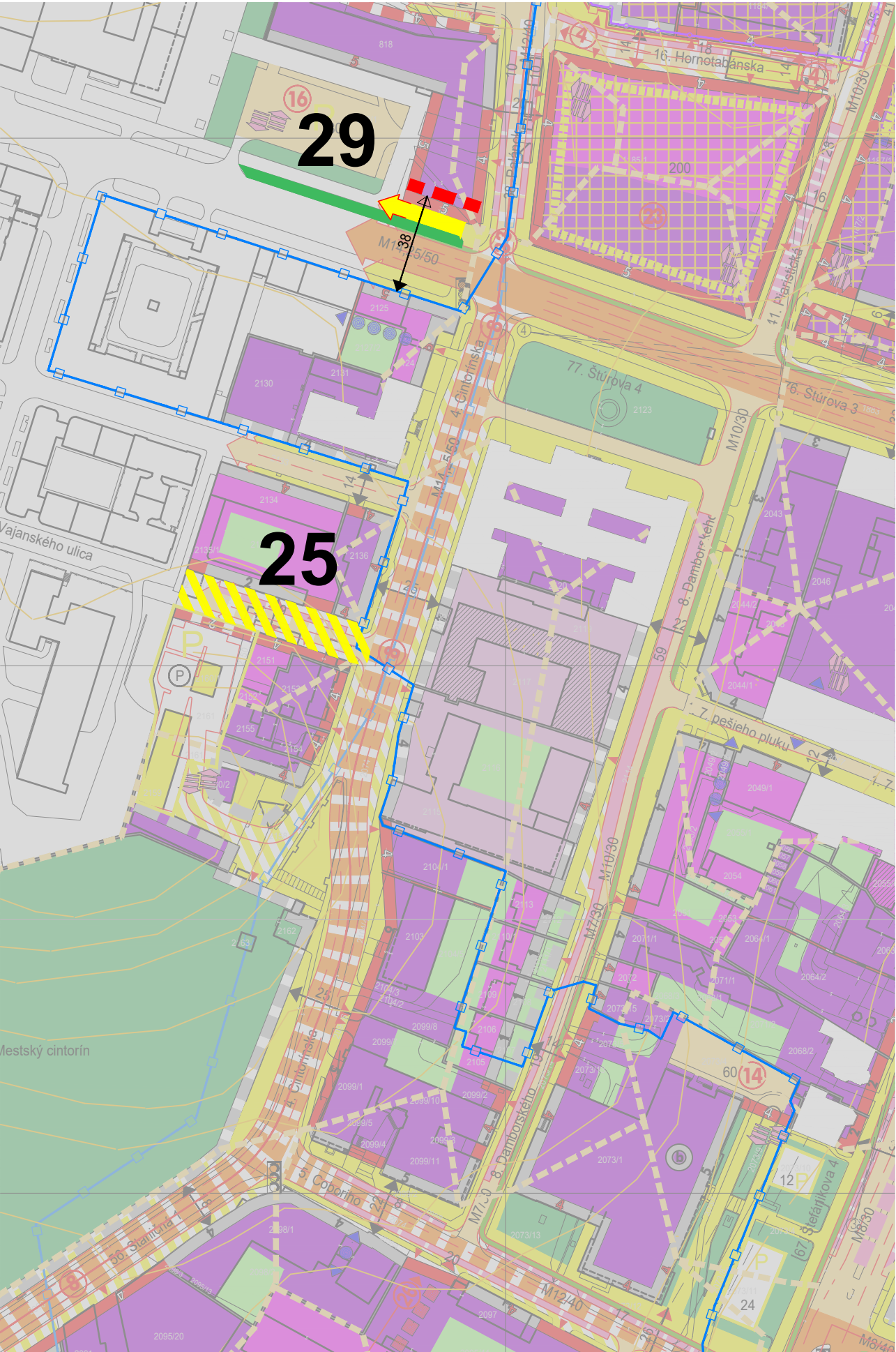




4. ÚPČ - Cintorínska (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • bývanie ako trvalá funkcia
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice • bývanie v nároží Cintorínskej a Štúrovej ulice je možné zachovať vo vyších podlažiach, parter obytného domu je vhodné využiť pre vybavenosť
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna strednodlažná • solitérna zástavba v areáloch vymedzených plným oplatením
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať blokovú zástavbu v mieste navrhovanej novej ulice - prepojenie na Vajanského • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • vyvolaná asanácia objektov pôvodnej zástavby v časti predpriestoru cintorína a v trase novej ulice • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica s obmedzenou spoločenskou funkciou • spojovacia a obslužná komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta štvorpruhová - dopravnoobslužný okruh centra mesta • parkovanie vozidiel na vyhradených miestach mimo komunikáciu • do priestoru ulice osadiť líniovú zeleň v polohách kde to technické a priestorové podmienky umožňujú
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť priestor pred vchodom do mestského cintorína, asanovať nevhodné objekty, premiestniť sochu sv. Floriána do vhodnejšej polohy • vytvoriť nový uličný priestor v šírke 14 m ako prierz s napojením na komunikáciu Vajanského ulice • upraviť šírkový parameter jestvujúcej ulice na 25 m v priestore pozdĺž cintorína • úprava križovatky Cintorínska - Štúrova • rešpektovať navrhovanú uličnú a stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekl. vzduš. vedení v jastvuj. ulici do zemnej kabeláže, v novom priestore ulice v telese cesty riešiť nový rozvod prípojných sietí • vrámci rekonštrukcie komunikácie riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí * • riešiť rekonštrukciu jestvujúcich TS ak výstavbou stúpe potreba odberu nad 150 kVA
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre realizáciu parkoviska pri vstupe do cintorína • vytvoriť podmienky v priestore ulice pre vjazd do navrhovaného parkoviska pri vstupe do cintorína • verejnoprospešná stavba č.8 (VPS D12) - úprava parametrov komunikácie Cintorínskej ulice vrátane križovatky Cintorínska - Štúrova, zámer pre presmerovanie prístupovej dopravy k centru mesta do smeru Cintorínska - Staničná - Novozámocká s presmerovaním dopravy na navrhovaný dopravno - obslužný okruh okolo centra, v I. etape presmerovanie cesty I/64 do tejto polohy • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
• údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter