



6. ÚPČ - Cyrilometodské (námestie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie je vhodné umiestniť vo vyšších podlažiach - od 2.NP vyššie *
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna níkopodlažná a strednodlažná • nezastavané stavebné parcely • dominanta siluetárnej povahy "L" - veže kostola sv. Ladislava
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare - dostavbou vytvoriť podmienky pre sformovanie námestia • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • zachovať veže kostola ako dominanty siluetárneho charakteru - rešpektovať chránený pohľadový kužel L1 a L2 • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica a rozptylová plocha pred obytnou zástavbou a kostolom (námestie) • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská a dopravná ulica s parkovaním vo vymedzených polohách • obslužná komunikácia s prioritou pešieho pohybu • námestie s parkovou úpravou a spoločenskou oddychovou funkciou
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta v Piaristickej ulici, Školská ulica pešia zóna s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu • námestie s obmedzeným dopravným prístupom pre príľahlé objekty • cyklistická trasa na Piaristickej ulici - chodník pre cyklistov v súbehu s cestou • vytvoriť funkčné námestie • zachovať jestvujúcu verejnú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • jazdný pruh jednosmernej cesty v šírke min. 3,6 m • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • vrámci rekonštrukcie komunikácie a námestia riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre realizáciu integrovaných parkovísk v monofunkčnej a polyfunkčnej zástavbe • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter