



7. ÚPČ - Česko - slovenskej armády (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasnú funkčné využitie zástavby • nekomerčná vybavenosť a v malom rozsahu komerčná vybavenosť • výroba – bývalý areál mlynov • bývanie
Prípustné funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Nepripustné funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice • bývanie vo vyších podlažiach - od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasnú priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná a strednodlažná • bloková zástavba komplexu vybavenosti Mlyny • súčasťou komplexu Mlynov je integrované parkovisko do zástavby s verejným prístupom
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná, v nároží ulíc Štúrova - Čsl. armády výškový objekt do 10 NP • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasnú funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • spojovacia a obslužná komunikácia - zabezpečuje prístup a vjazdy k parkovacím objektom umiestneným v zástavbe
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruh. s pruhmy pre pozdĺžne parkov. stánie vo vyznačenej polohe - dopravnoobslužný okruh centra mesta • zachovať jestvujúcu líniovú zeleň a doplniť uličnú líniovú zeleň (vytvoriť stromovú alej)
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor • upraviť šírkový parameter jestvujúc. cesty v celej jej dĺžke vrátane križovatiek s ulicami Štúrova - Chalupkova a Richtára Peregrína • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení v jastvujúcej ulici do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača "E" v jeho koncovej časti • vrámci rekonštrukcie komunikácie riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí * • rekonštrukcia jestvujúcich TS v návaznosti na dostavbu výškového objektu ku komplexu Mlynov
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre realizáciu integrovaných parkovísk v polyfunkčnej zástavbe • verejnoprospešná stavba č.24 (VPS D28) - realizácia verejného podzemného parkovacieho objektu na pozemku komplexu Mlynov a výškovej budovy integrované v zástavbe vybavenosti - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
• integrované parkovisko v zástavbe výškového objektu pre potreby danej prevádzky * údaje majú informatívny a smerný charakter