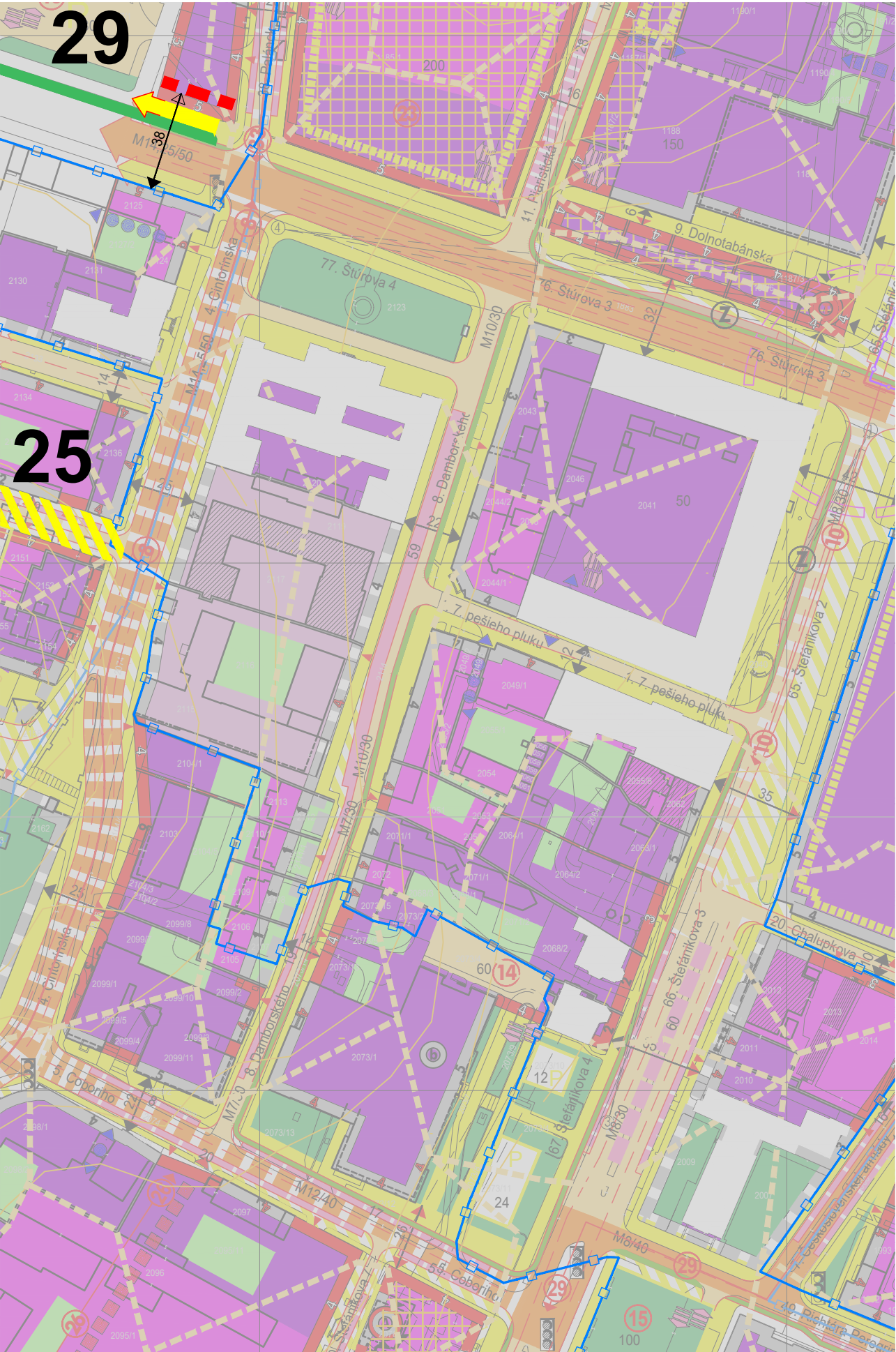




8. ÚPČ - Damborského (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • nekomerčná vybavenosť a v malom rozsahu komerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť - areál nápravno - výchovného ústavu • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná, nekomerčná a špecifická vybavenosť • bývanie vo vyších podlažiach - od 2.NP vyššie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna strednodlažná • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare v polohe okolo Mestského úradu • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta • obmedzené a vyhradené parkovacie stáňa • zachovať a udržať prvky stromovej zelene - vytvoriť uličnú líniovú zeleň (stromovú alej) • cyklistická trasa - chodník pre cyklistov v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor v polohe okolo Mestského úradu • minimálny jazdný pruh 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení v jastvujúcej ulici do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre realizáciu integrovaných parkovísk v polyfunkčnej zástavbe • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZKP majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter