



9. ÚPČ - Dolnotabánska (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná vybavenosť • nazastavané plochy
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná vybavenosť
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • bývanie všeobecne
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore Štúrovej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba strednodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu - blok v navrhovanej stavebnej čiare v polohe medzi Štúrovou a Dolnotabánskou ulicou • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • majetkoprávne zložit^é profilované územie * • nutnosť podrobnejšieho riešenia priestorového využitia - územie podmiennečne zastavateľné • vhodnosť umiestnenia objektu s dominantným výrazom - siluetárna dominanta "T" v polohe Štúrovej ulice • integrovať zeleň do stavby v podiele min.10% z pôdorys. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • plocha pre peší prístup k objektu TESCA - terénna terasa
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská ulica • pešia komunikácia s núdzovým dopravným obslužným prístupom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • sformovať nový uličný priestor - pešie spoločenskú ulicu
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor s minimálnou šírkou 6 m • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • vybavenie priestoru technickými sieťami je zložit^é - napojenie zástavby na siete riešiť z priestoru Štúrovej ulice *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• územie je zastavateľné podmiennečne - spôsob a formu zástavby riešiť koncepčne komplexne v celku bloku • stavba mestského záujmu - dominanta siluetárneho charakteru (T) v priestore navrhovaného líniového námestia pri OD TESCO - zámer stavebnej dominanty pre zvýraznenie priestoru a jeho polohy v centre mesta • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter