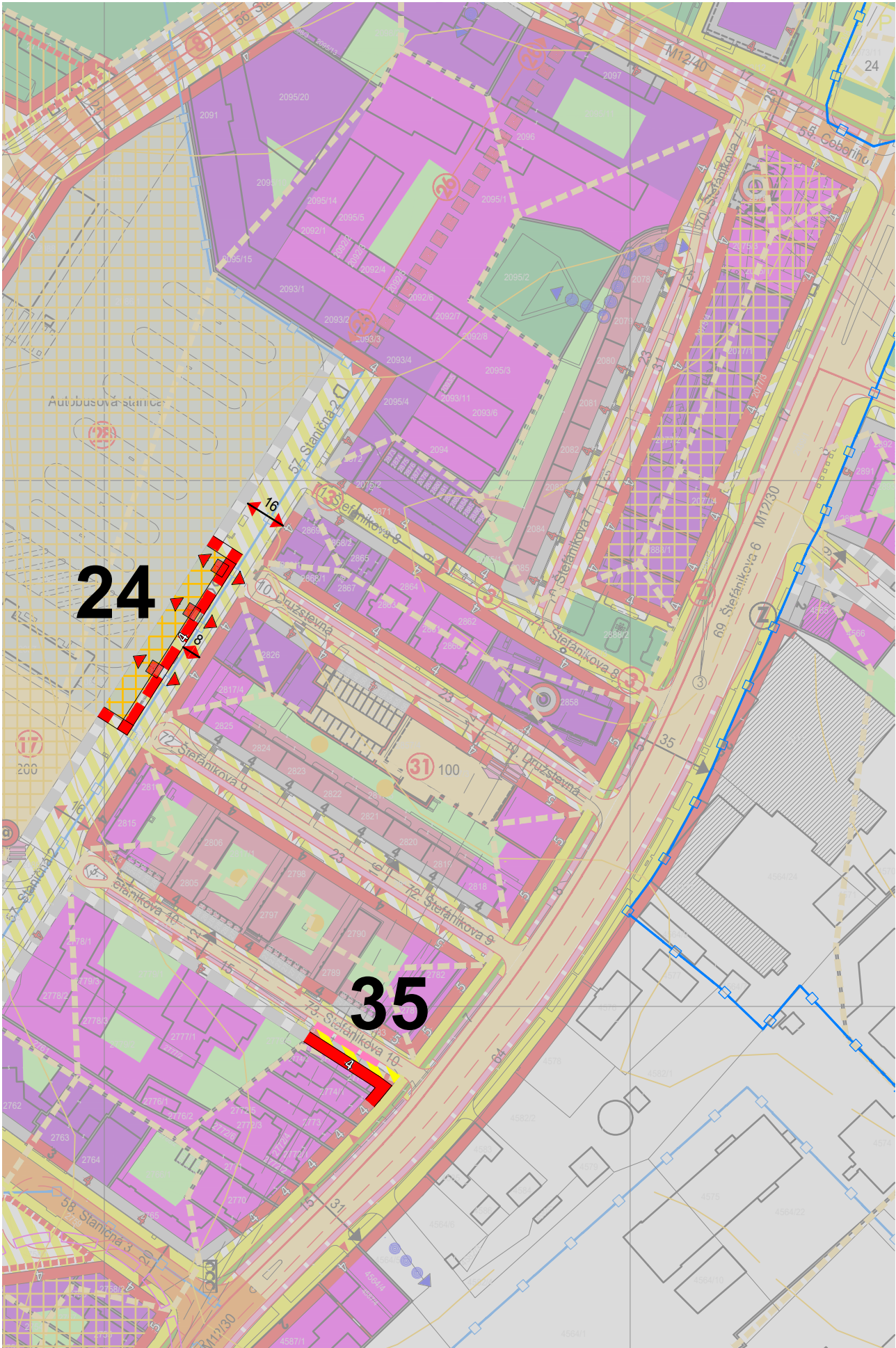




10. ÚPČ - Družstevná (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasný funkčný využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie od 2.NP vyššie
Neprípustné funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • viacúrovňový objekt parkovacích garáží pre verejné využitie a potreby lokálneho bývania
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasný priestorový podmienky zástavby • solitérna a uličná extenzívna zástavba nízkopodlažná • vysokopodlažný objekt - dominanta siluetárnej povahy "O" - budova bývalého Agrostavu • objekt parkoviska
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zachovať a podporiť výraz dominanty siluetárnej povahy - objekt bývalého Agrostavu • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním a 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov bývania max. 0,7 (70%)
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • pre koeficient zastavanosti 0,7 (70%) vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 20%
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasný funkčný využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • sformovať uličný priestor - upraviť parameter komunikácie • obojsmerná komunikácia s jednostranným pruhom pre pozdĺžne parkovanie - cesta zaslepená • umiestniť líniu stromovej zelene
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • jazdné pruhy v minimálnej šírka 3 m • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • v rámci rekonštrukcie komunikácie riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru • vytvoriť podmienky pre realizáciu objektu parkovacích garáží - verejnoprospešná stavba č. 31 (VPS D31) • vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre vjazd do objektu parkovacích garáží • rešpektovať pohľadový kužel O1 z priestoru Štefánikovej triedy • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter