



11. ÚPČ - Ďurkova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore Ďurkovej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba nízkopodlažná a strednodlažná • solitérna zástavba vysokopodlažná - vežový bytový dom • dominanta siluetárnej povahy "V" - vežový bytový dom v križovatke Ďurkova - Schurmanova
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • eliminovať pôsobenie vežového bytového domu ako dominanty usporiadaním zástavby v kontakte s objektom • v časti zúženého profilu ulice vytvoriť "podlubie" zasunutím hmoty 1.NP - v tomto mieste vytvoriť podmienky pre uličnú čiaru 16 m • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a spojovacia komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • spojovacia a obslužná komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruhová s pruhmy pre pozdĺžne obojstranné parkovacie stánie - dopravnoobslužný okruh centra mesta • parkovanie vo vymedzených polohách • trasa pre MHD *
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor • upraviť šírkový parameter jestv. cesty v celej jej dĺžke vrátane križovatiek s ulicami Schurmanova, Vikárska - Mariánska, Palánok • rešpektovať navrhovanú uličnú a stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení v jastvujúcej ulici do zemnej kabeláže • vrámci rekonštrukcie komunikácie riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru • podmienene zastavateľné plochy v nároží križovatky Ďurkova, Mariánska, Palánok • vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre realizáciu integrovaných parkovísk v monofunkčnej a polyfunkčnej zástavbe • dopravný prístup k objektom je v úseku Vikárska - Farská obmedzený - vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre dopravnú obsluhu zástavby vjazdom do dvorných priestorov • verejnoprospešná stavba č.9 (VPS D13) - úprava križovatky Párovská, Mariánska, Palánok • verejnoprospešná stavba č.13 (VPS D17) - úprava križovatky Párovská, Schurmanova, Vikárska, Ďurkova • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný charakter
* údaje majú informatívny a smerný charakter