



12. ÚPČ - Farská (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • priestor pre rozšírenie pešej zóny
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná a strednodlažná • dominanta siluetárnej povahy "P" kostol sv. Vincenta Pavlánskeho • dominanta interierovej povahy "T" bývalý hotel Tatra
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zachovať kompaktnú uličnú zástavbu v jestvujúcej a doplniť zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • zachovať a podporovať výraz a pôsobenie dominant - rešpektovať výhľadový kužeľ P1 • vytvoriť podmienky pre prevádzkovú potrebu statickej dopravy na stavebných pozemkoch - zabezpečenie statickej dopravy limituje funkčné využitie stavebného pozemku • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská ulica s obmedzenou dopravou • obslužná a prístupová komunikácia • parkovanie vo vyhradených polohách
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská ulica s obmedzenou dopravnou obsluhou - pešia zóna v centre mesta • komunikácia pre obmedzenú dopravnú obsluhu a prístup k objektom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta s obmedzenou dopravnou obsluhou • parkovanie obmedzené iba na nutné zastavenie a krátkodobé stánie viazané na zásobovanie a obsluhu • zachovať plochy zelene a prvky jestvujúcej líniovej stromovej zelene - doplniť uličnú líniovú zeleň (stromovú alej)
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice v celej jej dĺžke • rešpektovať navrhovanú uličnú a stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • vrámci rekonštrukcie priestoru na pešiu zónu riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť prevádzkové a priestorové podmienky pre jestvujúce vjazdy a realizáciu nových vjazdov na pozemky zástavby • verejnoprospešná stavba č.11 (VPS D15)- rozšírenie pešej zóny do priestoru Farskej ulice - úprava priestoru s prioritou pešieho pohybu s obmedzením dopravného obslužného prístupu • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter