



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>13. ÚPČ - Fraňa Mojtu (ulica)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Funkčné regulatívy zástavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Súčasn <sup>é</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• komerčná a nekomerčná vybavenosť</li><li>• bývanie</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prípustné <sup>né</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• komerčná a nekomerčná vybavenosť - obmedzene špecifická vybavenosť</li><li>• bývanie od 2.NP vyššie</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Nepripustné <sup>né</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• výroba veľkokapacitná</li><li>• zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania</li><li>• bývanie vo forme IBV</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Poznámky k funkčnému využitiu zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• podporovať funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe pozemkov bývania preferovať polyfunkciu bytovej zástavby</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Priestorové regulatívy zástavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Súčasn <sup>é</sup> priestorové podmienky zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná a strednodlažná</li><li>• dominanta siluetárnej povahy "K" kalvínsky kostol</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu <ul style="list-style-type: none"><li>• uličná zástavba intenzívna strednopodlažná</li><li>• vytvoriť kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare</li><li>• koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *</li><li>• <b>koeficient zastavanosti stavebných pozemkov bývania max. 0,7 (70%)</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať a podporovať výraz a pôsobenie dominanty veže kalvínskeho kostola - rešpektovať výhľadové kužele K1, K2 a K3</li><li>• postupná prirodzená prestavba jestvujúcej zástavby rodinných domov do blokovej compactnej radovej uličnej zástavby</li><li>• pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely</li><li>• pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. <del>10%</del> <b>30%</b> z pôdor. plochy striech</li><li>• <b>pre koeficient zastavanosti 0,7 (70%) vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 20%</b></li></ul> |
| <b>Funkčné regulatívy verejného priestoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Súčasn <sup>é</sup> funkčné využitie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• dopravná ulica</li><li>• obslužná a prístupová komunikácia</li><li>• parkovanie vo vyhradených polohách</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Prípustné <sup>né</sup> funkčné využitie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• dopravná a spoločenská ulica s obmedzenou dopravnou obsluhou</li><li>• obslužná a prístupová komunikácia s parkovaním</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• jednosmerná cesta</li><li>• obmedzené a vyhradené parkovanie vozidiel - vymedziť nové pruhy a plochy pre parkovanie</li><li>• zachovať a rozšíriť líniovú stromovú zeleň</li><li>• cyklistická trasa na Mojtovej ulici - chodník pre cyklistov v súbehu s cestou</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Priestorové regulatívy verejného priestoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Požadované parametre verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• upraviť šírkový parameter ulice a cesty v celej jej dĺžke</li><li>• rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru</li><li>• minimálny jazdný pruh 3,6 m</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Technické vybavenie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže</li><li>• v rámci rekonštrukcie priestoru na pešiu zónu riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí *</li><li>• zabezpečiť rekonštrukciu kanalizačnej stoky "I" v priestore Mojtovej ulice</li><li>• riešiť novú TS a rekonštruovať jestvujúce TS podľa potreby výstavby</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vabavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory</li><li>• <b>pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42° , na ostatnom území CMZ do 36°</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Všeobecné poznámky a informácie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <div>* údaje majú informatívny a smerný charakter</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |