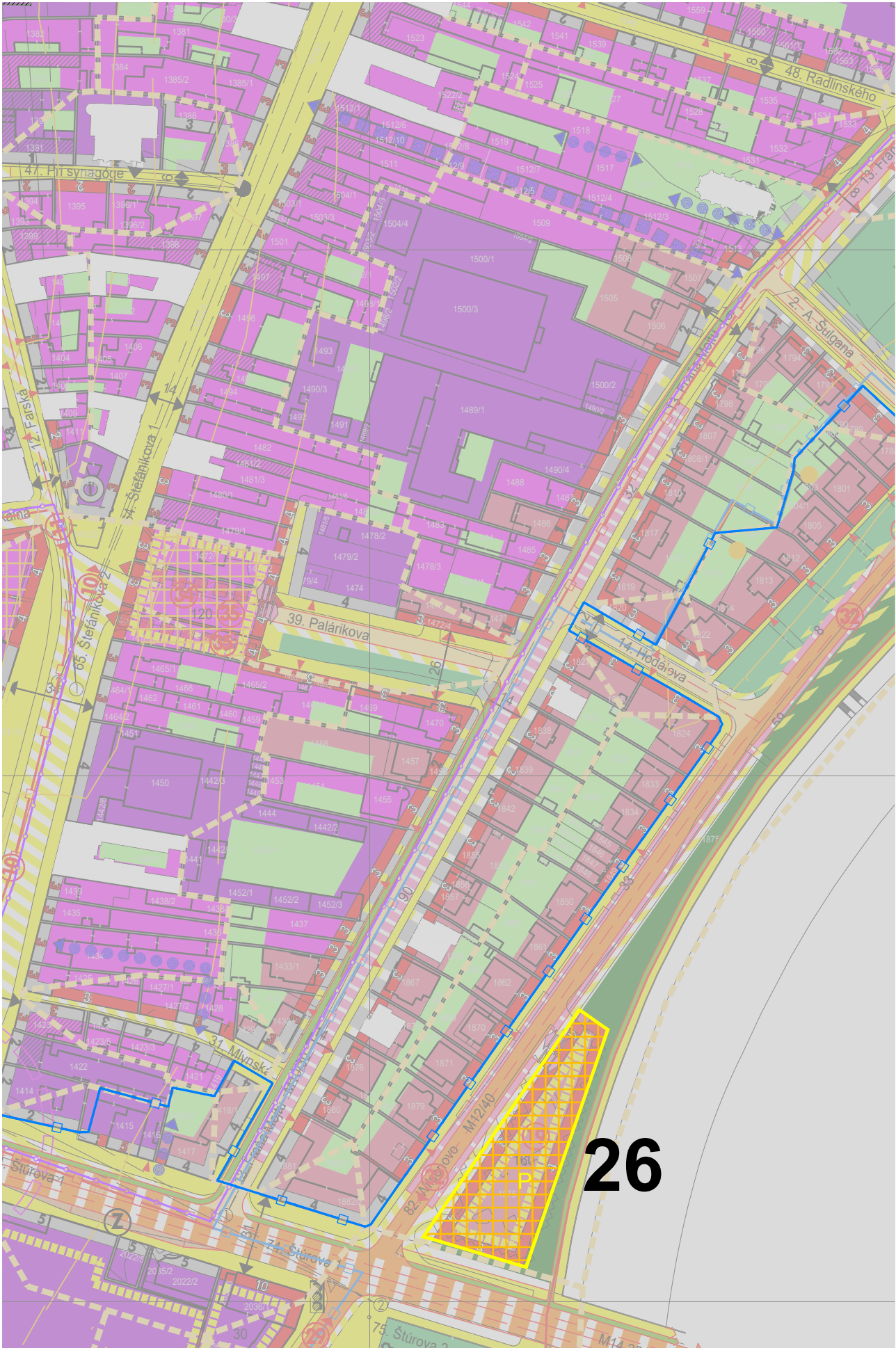




13. ÚPČ - Fraňa Mojtu (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť - obmedzene špecifická vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporovať funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe pozemkov bývania preferovať polyfunkciu bytovej zástavby
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná a strednodlažná • dominanta siluetárnej povahy "K" kalvínsky kostol
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednodlažná • vytvoriť kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov bývania max. 0,7 (70%)
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • zachovať a podporovať výraz a pôsobenie dominanty veže kalvínskeho kostola - rešpektovať výhľadové kužele K1, K2 a K3 • postupná prirodzená prestavba jestvujúcej zástavby rodinných domov do blokovej compactnej radovej uličnej zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • pre koeficient zastavanosti 0,7 (70%) vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 20%
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia • parkovanie vo vyhradených polohách
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica s obmedzenou dopravnou obsluhou • obslužná a prístupová komunikácia s parkovaním
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta • obmedzené a vyhradené parkovanie vozidiel - vymedziť nové pruhy a plochy pre parkovanie • zachovať a rozšíriť líniovú stromovú zeleň • cyklistická trasa na Mojtovej ulici - chodník pre cyklistov v súbahu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter ulice a cesty v celej jej dĺžke • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru • minimálny jazdný pruh 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • rámci rekonštrukcie priestoru na pešiu zónu riešiť rekonštrukciu rozvodov jestvujúcich podzemných technických sietí * • zabezpečiť rekonštrukciu kanalizačnej stoky "I" v priestore Mojtovej ulice • riešiť novú TS a rekonštruovať jestvujúce TS podľa potreby výstavby
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vabavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter