



14. ÚPČ - Hodálova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporovať funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe pozemkov bývania preferovať polyfunkciu bytovej zástavby
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov .max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov bývania max. 0,7 (70%)
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • postupná prirodzená prestavba jestv. zástavby rodinných domov a vybavenosti do blokovej compactnej radovej uličnej zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • pre koeficient zastavanosti 0,7 (70%) vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 20%
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta bez parkovacích pruhov • zachovať a rozšíriť líniovú stromovú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice a cesty • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vabavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory • v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vabavenosti riešiť parkovacie garáže pre potrebu bývania a zariadení vybavenosti • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter