



15. ÚPČ - Hodžova (ulica)

Funkčné regulatívy zástavby

Súčasná funkčná využitie zástavby

- nekomerčná vybavenosť
- bývanie

Prípustné funkčné využitie zástavby

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- bývanie od 2.NP vyššie

Neprípustné funkčné využitie zástavby

- výroba veľkokapacitná
- zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania
- bývanie vo forme IBV

Poznámky k funkčnému využitiu zástavby

- podporovať funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe objektov bývania preferovať polyfunkciu s vybavenosťou v parternej časti

Priestorové regulatívy zástavby

Súčasný priestorový podmienky zástavby

- uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná

Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu

- uličná zástavba intenzívna strednopodlažná
- zachovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare
- koeficient zastavanosti stavebných pozemkov v polyfunkčím s bytovým .max. 0,8 (80%) *
- koeficient zastavanosti stavebných pozemkov bývania max. 0,7 (70%)

Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby

- rekonštrukčná prestavba existujúcej zástavby bytových domov s integrovanou vybavenosťou v 1.NP
- pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zezeľ na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely
- pre koeficient zastavanosti 0,7 (70%) vymedziť plochy pre zezeľ na stavebnej parcele v podiele min. 20%

Funkčné regulatívy verejného priestoru

Súčasný funkčný využitie verejného priestoru

- dopravná ulica
- obslužná a prístupová komunikácia

Prípustné funkčné využitie verejného priestoru

- dopravná a spoločenská ulica
- prepojovacia a obslužná komunikácia - prepojenie v smere Chrenová (širšie územné súvislosti)

Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru

- obojsmerná cesta bez parkovacích pruhov
- zachovať a rozšíriť líniovú stromovú zeleň

Priestorové regulatívy verejného priestoru

Požadované parametre verejného priestoru

- zachovať šírkový parameter ulice a cesty
- rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru

Technické vybavenie verejného priestoru

- prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
- rekonštrukcia kanalizačného zberača "B" v priestore Hodžovej ulici

Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru

- v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vybavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory
- v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vybavenosti riešiť parkovacie garáže pre potrebu bývania a zariadení vybavenosti
- rešpektovať pohľadový kužel A2 - prieťah na dominantu bytového domu na Coboriho ulici
- pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°

Všeobecné poznámky a informácie

* údaje majú informatívny a smerný charakter