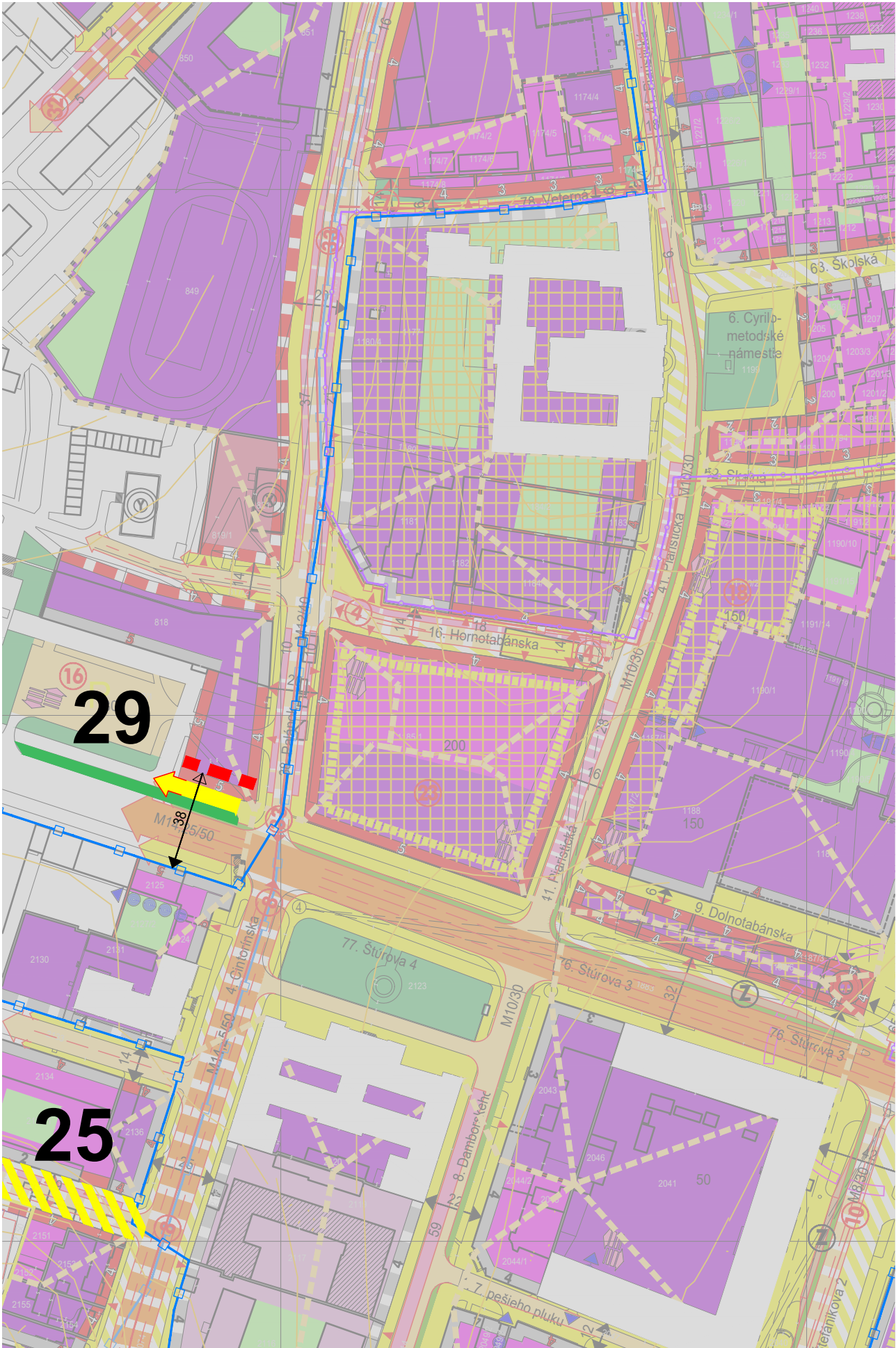




16. ÚPČ - Hornotabánska (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasnú funkčné využitie zástavby územie bez využitia
Prípustné funkčné využitie zástavby - komerčná a nekomerčná vybavenosť - špecifická vybavenosť neareálového charakteru - bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné funkčné využitie zástavby - výroba veľkokapacitná - zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania - bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby - sformovať novú polyfunkčnú zástavbu - integrovať zložku verejnej a prevádzkovej statickej dopravy do zástavby
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasnú priestorové podmienky zástavby územie bez priestorového využitia
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu - uličná zástavba intenzívna strednopodlažná - sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare - koefficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * - koefficient zastavanosti stavebných pozemkov bývania max. 0,7 (70%) - integrovať priestory parkovania s verejným využívaním do zástavby
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby - nová zástavba - pre koefficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely - pre koefficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech - pre koefficient zastavanosti 0,7 (70%) vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 20%
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasnú funkčné využitie verejného priestoru územie bez funkčného využitia
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru - dopravná a spoločenská ulica - prístupová a obslužná komunikácia - prepojenie ulíc Palánok a Piaristická
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru - nová obojsmerná cesta s jednostranným parkovacím pruhom - vytvoriť líniovú stromovú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru - vytvoriť ulicu v šírkovom parametri min. 14 m - rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru komplexné riešenie prípojných sietí a technických zariadení pre návrhovú kapacitu zástavby vrátane TS
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru - podmienečne zastavateľné územie limitované prehodnotením funkčného a priestorového využitia formou urbanisticko - architektonických štúdií - územie riešiť koncepčne v komplexnom bloku zástavby - rešpektovať komplex kláštora a kostola Piaristov a pohľadový kužel L1 - priehľad na dominantu veží kostola Piaristov - vytvoriť priestorové podmienky v priestoroch ulíc Palánok, Hornotabánska a Piaristická na vjazdy do parkovacích priestorov integrovaných v zástavbe - verejnopros. stavba č.4 (VPS D8) - vytvorenie novej ulice a komunikácie (Hornotabánskej) a asanácia provizór.staveb. objektu - verejnoprospešná stavba č.23 (VPS D27) - parkovacie garáže integrované v polyf. zástavbe - vymedziť priestor pre havarijný úkryt COO - pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter