



17. ÚPČ - Horný Palánok (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť nekomerčná a špecifická • bývanie • verejná zeleň
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie • verejná zeleň
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou • bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • charakter prevádzok vybaveností podriadit' historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • dominanta interiérovej povahy "S" - objekt Veľkého seminára • " masív " zelene hradného kopca
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • zachovať uličnú zástavbu extenzívnu a intenzívnu nízkopodlažnú a strednopodlažnú • zachovať uličnú a stavebnú čiaru • zachovať mieru zastavanosti - koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) * • zachovať výraz Veľkého seminára v charaktere interierovej dominanty
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít • nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica • prístupová pešia komunikácia - zjazdný chodník s obmedzenou dopravnou obsluhou na prístup k objektom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obmedzený dopravný prístup pre malé vozidlá
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter komunikácie • rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • zachovať a rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• zachovať plochy verejnej zelene hradného kopca a obytnú zeleň v predzáhradách zástavby • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter