



## Funkčné regulatívy zástavby

- vybavenosť nekomerčná
- bývanie
- verejná zeleň

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- špecifická vybavenosť
- bývanie
- verejná zeleň

- výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia
- zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou
- bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV

- preferovať polyfunkčné využívanie zástavby \*
- charakter prevádzok vybavenosti podriaďiť historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR

- uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná
- zeleň hradného kopca

- zachovať uličnú zástavbu extenzívnu nízkopodlažnú
- zachovať uličnú a stavebnú čiaru
- zachovať mieru zastavanosti - koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) \*
- zachovať prehľad na hradný kopec a hradný areál

- pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely
- zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít
- nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou

- dopravná ulica
- komunikácia pre automobilový a peší prístup

- ulica s prioritou pešieho pohybu s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia
- prístupová pešia komunikácia - zjazdový chodník s obmedzenou dopravnou obsluhou na prístup k objektom

- obmedzený dopravný prístup pre malé a stredne veľké vozidlá
- súčasť systému priestorov pešej zóny Horného mesta

- zachovať šírkový parameter komunikácie
- rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru

- zachovať a rekonštruovať existujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže

- zachovať plochy verejnej zelene hradného kopca a obytnú zeľ v predzáhradách zástavby
- pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°

\* údaje majú informatívny a smerný charakter