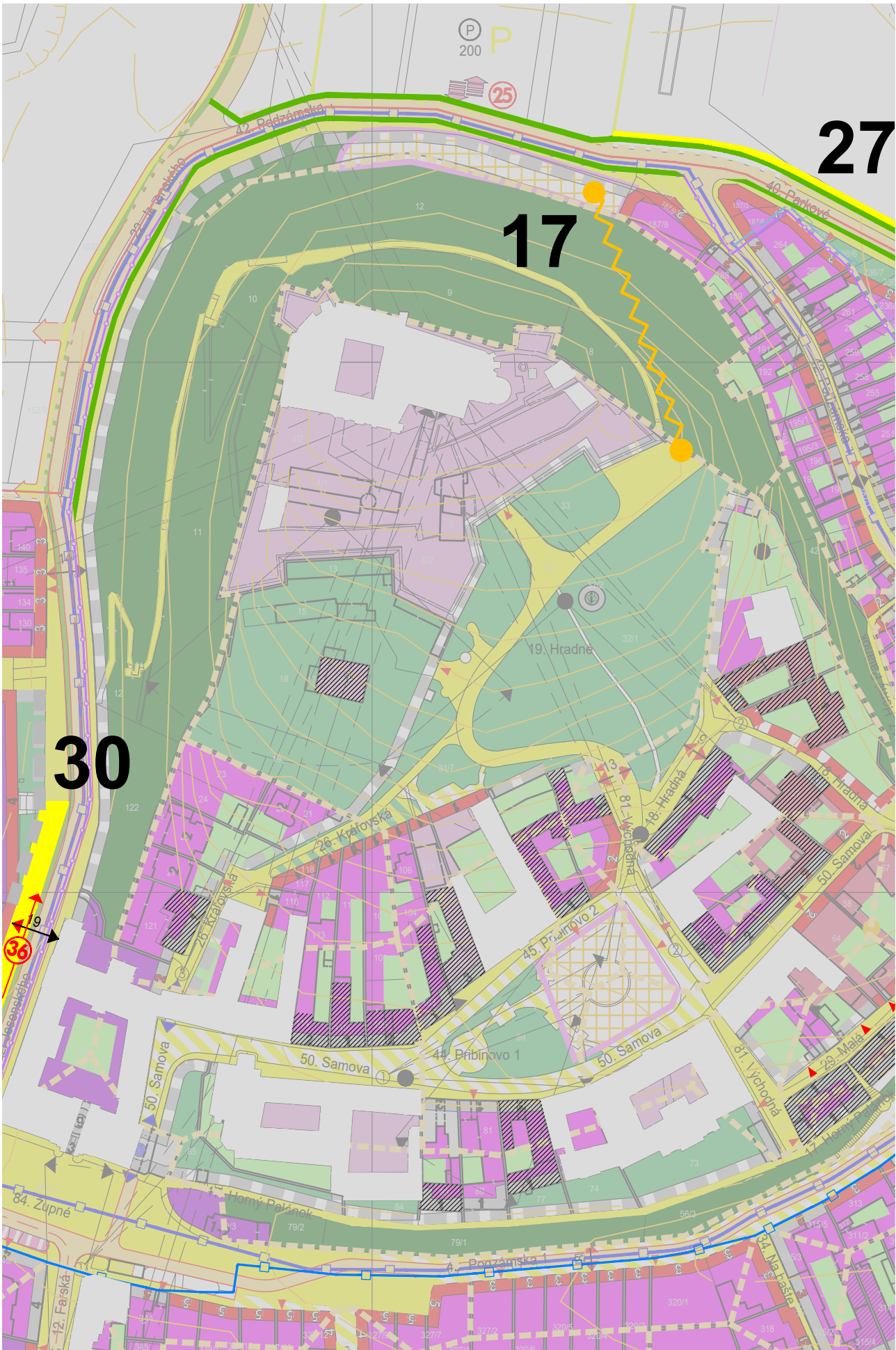




|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. ÚPČ - Hradné (námesť)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Funkčné regulatívy zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Súčasn <sup>é</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• vybavenosť špecifická - hradný areál</li><li>• bývanie</li><li>• verejná zeleň</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Prípustné <sup>né</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• komerčná a nekomerčná vybavenosť</li><li>• špecifická vybavenosť</li><li>• bývanie</li><li>• verejná zeleň</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Nepripustné <sup>né</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia</li><li>• zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou</li><li>• bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Poznámky k funkčnému využitiu zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• preferovať polyfunkčné využívanie zástavby *</li><li>• charakter prevádzok vybaveností podriaďovať historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Priestorové regulatívy zástavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Súčasn <sup>é</sup> priestorové podmienky zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• hradný areál (NKP) - ostatná zástavba uličná extenzívna nízkopodlažná</li><li>• zeleň hradného kopca</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať hradný areál a pod hradným areálom formovať uličnú zástavbu intenzívnu nízkopodlažnú</li><li>• rešpektovať jestvujúcu uličnú čiaru a navrhovanú stavebnú čiaru</li><li>• zachovať mieru zastavanosti - koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) *</li><li>• zachovať dominantnosť hradného areálu ako siluetárnej dominanty "E" a priehľadové kuželové roviny na hradný kopec a hradný areál E1-5 a morový stĺp ako interierovú dominantu "I" v priestore južného svahu hradného kopca</li><li>• zachovať plochy zelene hradného kopca</li></ul> |
| Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely</li><li>• zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít</li><li>• nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou</li><li>• <b>v severnej polohe je zámer stanice pre nekonvenčný dopravný systém pre prístup na hradný kopec - zámer posúdiť individuálne na podklade vizuálneho - priestorovej analýzy začlenenia do prostredia</b></li></ul>       |
| Funkčné regulatívy verejného priestoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Súčasn <sup>é</sup> funkčné využitie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• plochy verejnej zelene na svahu hradného kopca s dopravnými cestami</li><li>• komunikácie pre automobilový a peší prístup</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Prípustné <sup>né</sup> funkčné využitie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• komunikácie s prioritou pešieho pohybu s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia</li><li>• verejná zeleň na svahoch hradného kopca s obmedzeným prístupom</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• obmedzený dopravný prístup pre malé a stredneveľké vozidlá</li><li>• súčasť systému priestorov pešej zóny Horného mesta</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Priestorové regulatívy verejného priestoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Požadované parametre verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať jestvujúce komunikácie a ich šírkový parameter, pred novou zástavbou vytvoriť nové prístupové komunikácie - plochy</li><li>• rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Technické vybavenie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať a rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať plochy zelene v hradnom areáli, plochy verejnej zelene hradného kopca a obytnú zeleň v predzáhradách zástavby</li><li>• <b>pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Všeobecné poznámky a informácie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| * údaje majú informatívny a smerný charakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |