



20. ÚPČ - Chalúpkova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť nekomerčná a komerčná • bývanie • v komplexe Mlynov je integrované parkovisko v polyfunkčnej zástavbe pre verejné využívanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme izolovanej IBV v novej zástavbe
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou umiestňovať od 2.NP vyššie • nová zástavba je podmienená zabezpečením normovej potreby parkovacích miest na vlastnom pozemku
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • bloková zástavba - komplex vybavenosti Mlyny
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať jestvujúcu uličnú čiaru a navrhovanú stavebnú čiaru • vytvoriť podmienky pre zástavbu na parcele 1986 s výškou do 3.NP • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov do 0,6 (60%) pre bývanie, do 0,8 (80%) v polyfunkcii vybavenosti s bývaním a 0,8 - 1,00 (80 - 100%) pre pozemky vybavenosti • zachovať prvky stromovej zelene a vytvoriť podmienky pre doplnenie stromovej zelene v miestach bytovej zástavby
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • výstavba na parcele 1986 je limitovaná dopravným prístupom cez parcelu 1979 • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • pre koeficient zastavanosti 0,6 (60%) vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 30%
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia, v polohe komplexu Mlyny prístup a vjazd do verejného parkoviska integrovaného v objekte
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruhová
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter komunikácie • v priestore ulice v kontakte s navrhovaným podzemným verejným parkoviskom vytvoriť priestorové podmienky pre vjazd a výjazd do objektu parkoviska • zachovať a rozšíriť prvky stromovej líniovej zelene v miestach bytovej zástavby
Technické vybavenie verejného priestoru • rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže * • zachovať kanalizačný zberač " E "
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• verejnoprospešná stavba č.24 (VPS D28) - realizácia verejného podzemného parkovacieho objektu na pozemku komplexu Mlynov integrovaného v prevádzke vybavenosti - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter