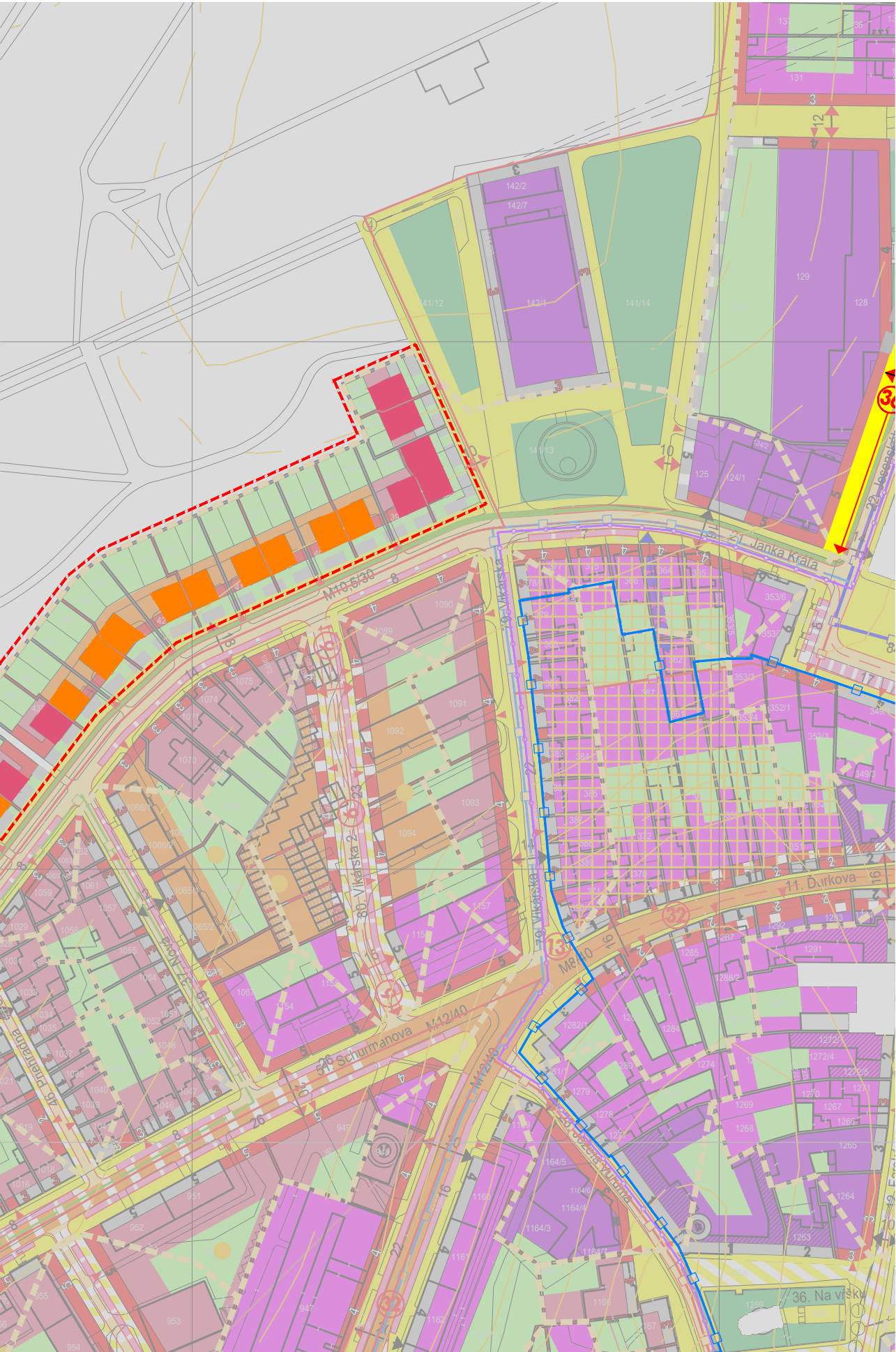




21. ÚPČ - Janka Kráľa (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme izolovanej IBV v novej zástavbe
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať vybavenosť v polyfunkcii s bývaním *
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná a na strane v kontakte s mestským parkom zástavba voľná vilového typu • rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov do 0,6 (60%) pre bývanie, do 0,8 (80%) v polyfunkcii vybavenosti s bývaním a 0,8 - 1,00 (80 - 100%) pre pozemky vybavenosti • zachovať prvky stromovej zelene a vytvoriť podmienky pre doplnenie stromovej zelene v miestach bytovej zástavby
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • prestavba a dostavba bytových domov na severozáp. strane ulice je podmienená rešpektovaním navrhovanej stavebnej čiar • pre koeficient zastavanosti do 0,6 až do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 15% 30% z pl. parcely • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 20% z plochy parcely • pre koeficient zástavby 0,8 0,9 - 1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z plochy pozemku respektíve pôdorysnej plochy striech • vo vilovej štvrti usmerniť prestavbu objektov s cieľom formovania zástavby s vyššou architektonickou kvalitou a prevádzkovým štandardom - obmedziť a vylúčiť oplotenie pozemkov a vymedziť koridory pre prechod do mestského parku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruhová • parkovanie v parkovacích pruhoch vo vymedzených polohách • cyklistická trasa - chodník pre cyklistov v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter komunikácie • v priestore ulice a v kontakte s komunikáciou zachovať a doplniť prvky stromovej líniovej zelene • vo vilovej štvrti zachovať vymedzený koridor pre peší prechod do mestského parku a podľa podmienok vymedziť nové prechody
Technické vybavenie verejného priestoru • rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže * • zachovať kanalizačný zberač " C " v celej jeho dĺžke
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• úprava plochy pred objektom PKO • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter