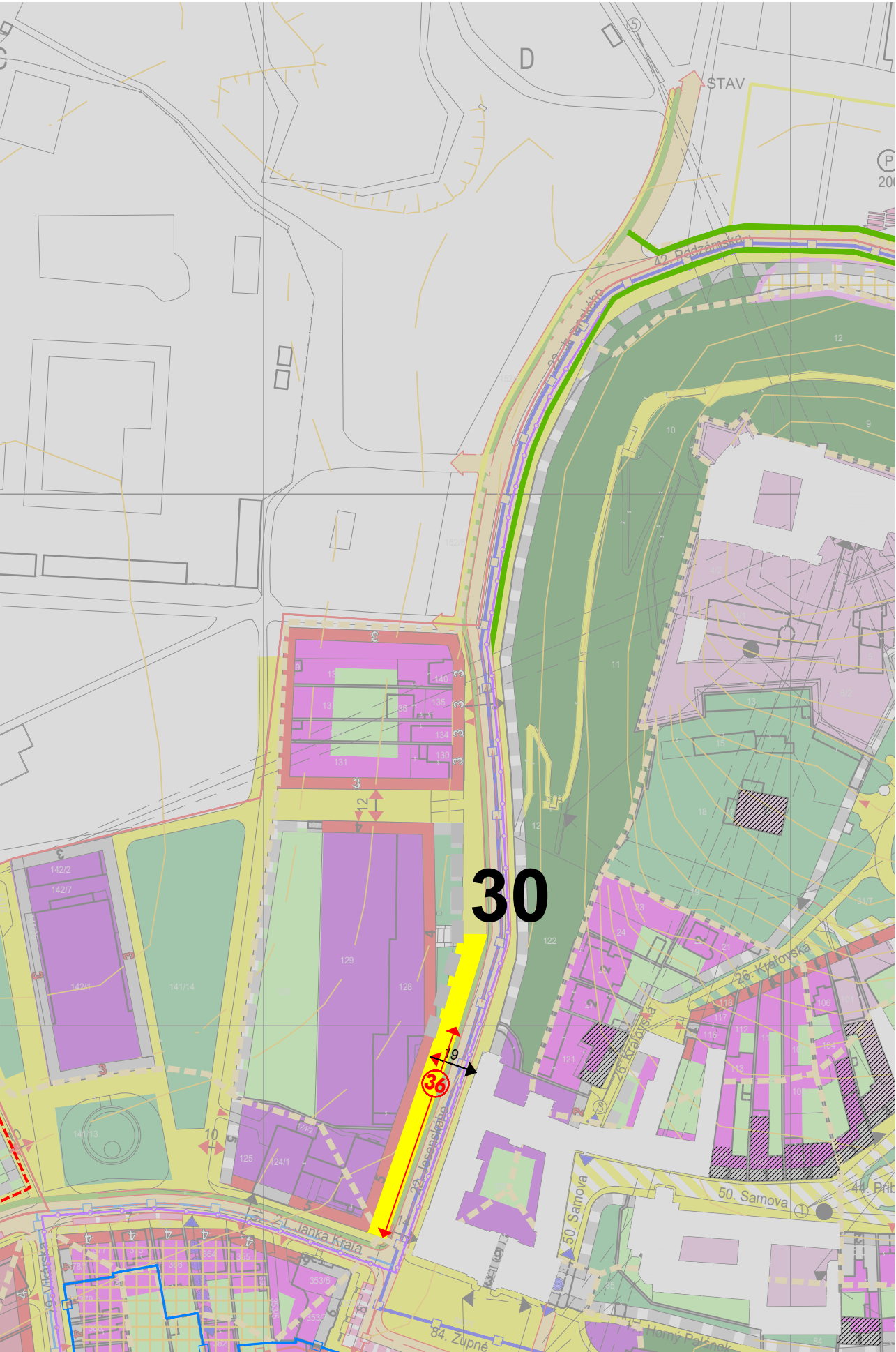




22. ÚPČ - Jesenského (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie v doplnkovom rozsahu • zeleň hradného kopca a mestského parku
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie • zeleň hradného kopca a mestského parku
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať bývanie iba v polyfunkcii s vybavenosťou *
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna strednopodlažná - v časti nízkopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • rešpektovať navrhovanú stavebnú a uličnú čiaru • skompaktniť zástavbu v blokoch • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov do 0,8 (80%) v polyfunkcii vybavenosti s bývaním a 0,8 - 1,00 (80 - 100%) pre pozemky vybavenosti
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • postupná prirodzená prestavba rodinných domov v radovej zástavbe na polyfunkčné objekty vybavenosti a doplnkového bývania vo vyšších podlažiach • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruhová • parkovanie viazané pre potreby zástavby mimo priestor ulice - zabezpečiť normovú a prevádzkovú potrebu na pozemku prevádzky • zachovať prvky stromovej zelene a vytvoriť podmienky pre doplnenie stromovej zelene v priestore ulice • cyklistická trasa - chodník pre cyklistov v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter komunikácie • v priestore ulice a v kontakte s komunikáciou zachovať a doplniť prvky stromovej líniovej zelene
Technické vybavenie verejného priestoru • preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• nový uličný priestor medzi blokmi zástavby • rešpektovať a výstavbou nenarušiť priehľadový kužel na hradný komplex E4 a E5 • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36° • zámer rozšírenia priestoru ulice vo vymedzenom úseku - verejnoprospešná stavba pod označením VPS D36
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter