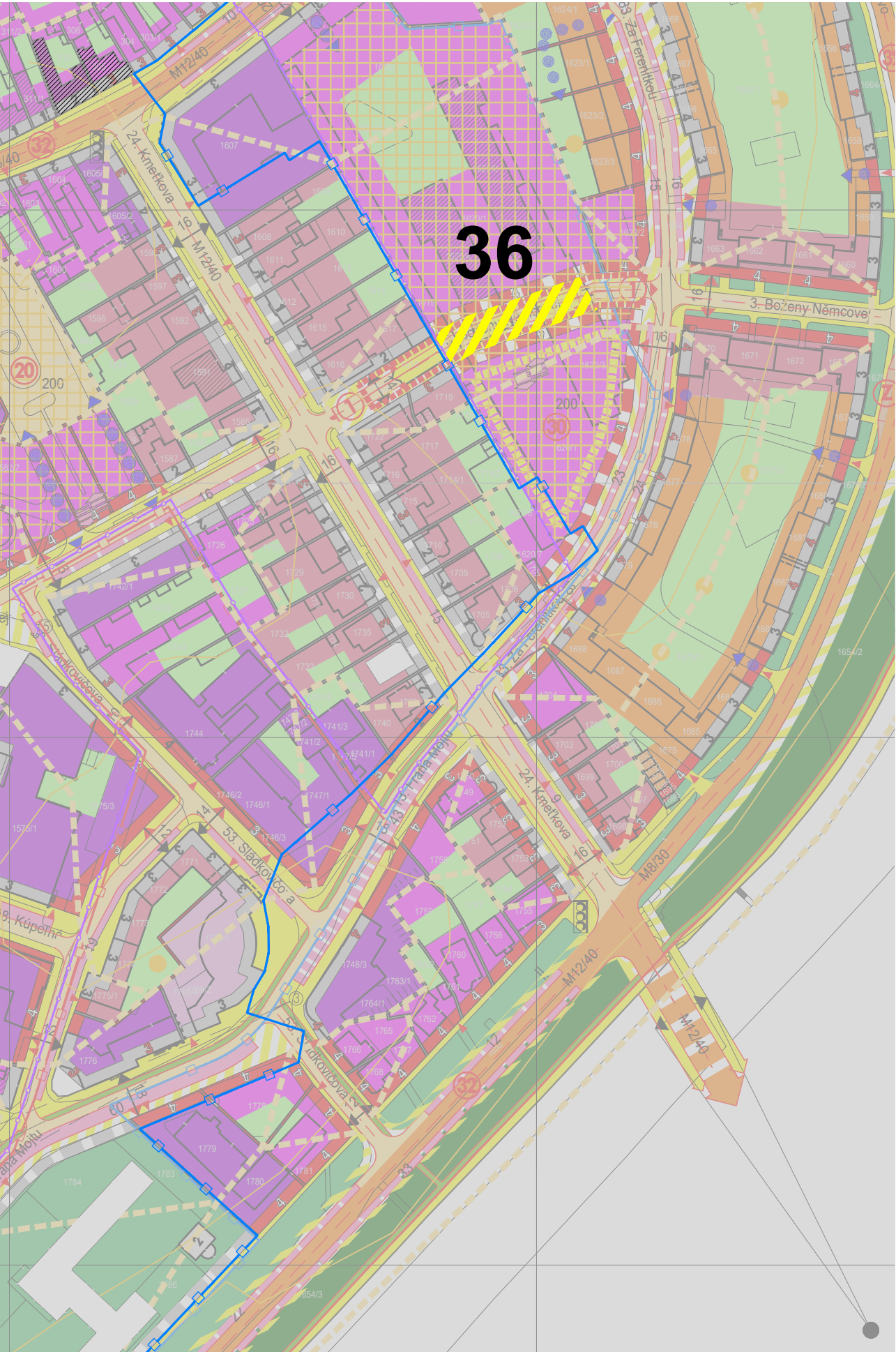




24. ÚPČ - Kmet'kova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie od 2.NP vyššie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie v novej zástavbe vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať bývanie iba v polyfunkcii s vybavenosťou *
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná • záhradky pred objektami vilových domov
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • pre dostavbu rešpektovať navrhovanú stavebnú a uličnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov do 0,8 (80%) v polyfunkcii vybavenosti s bývaním a 0,8 - 1,00 (80 - 100%) pre pozemky vybavenosti
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta • obmedzené a vyhradené parkovanie vozidiel • parkovanie viazané pre potreby zástavby mimo priestor ulice - zabezpečiť normovú a prevádzkovú potrebu na pozem. prevádzok • zachovať a udržať prvky líniovej stromovej zelene - obojsmernú stromovú alej
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • upraviť parameter komunikácie - samostatný parkovací pruh • postupné a prirodzené rozšírenie verejného priestoru na úroveň stavebnej čiary - výhľadový zámer *
Technické vybavenie verejného priestoru • preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača " C " v celej jeho dĺžke
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť pevnú uličnú líniu zástavby - extenzívnu zástavbu zapojiť do kompaktnej uličnej zástavby • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter