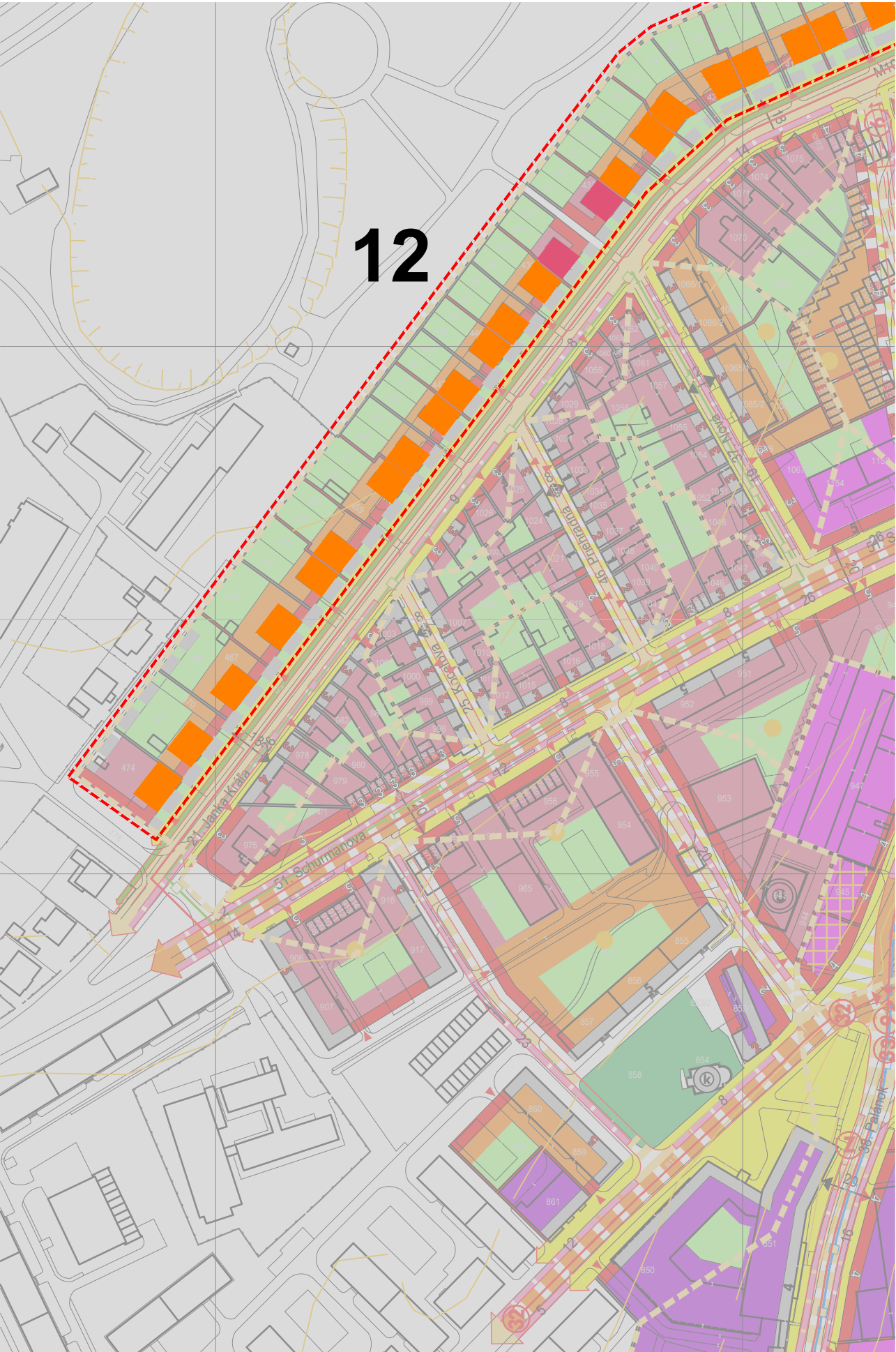




25. ÚPČ - Kocel'ova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou drobnopodnikateľského charakteru *
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná radová zástavba intenzívna nízkopodlažná • vnútorné obytné dvory a záhradky
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zachovať jestvujúcu respektíve navrhovanú stavebnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov do 0,6 (60%)
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta • obmedzené parkovanie vozidiel na zastavenie a krátkodobé stánie • parkovanie viazané pre potreby zástavby umiestniť mimo priestor ulice - zabezpečiť normovú a prevádzkovú potrebu na pozemkoch prevádzok • umiestniť prvky verejnej zelene
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • priestor ulice riešiť ako ulicu obytnú pre peši a dopravný pohyb
Technické vybavenie verejného priestoru • preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť pevnú uličnú líniu zástavby - extenzívnu zástavbu zapojiť do kompaktnej uličnej zástavby • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter