



26. ÚPČ - Kráľovská (cesta - ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • vybavenosť špecifická • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou • bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • charakter prevádzok vybavenosti podriaďiť historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná • vnútorné obytné dvory a záhradky
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná • zachovať jestvujúcu uličnú a stavebnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov do 0,8 (80%) • nenarušiť priehľadový kužel E3 na komplex hradného areálu
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít • nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • ulica s prioritou pešieho pohybu s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia • prístupová pešia komunikácia - zjazdny chodník s obmedzenou dopravnou obsluhou na prístup k objektom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup obmedzený pre malé a stredne veľké vozidlá • komunikácia je súčasťou pešej zóny Horného mesta • parkovanie viazané pre potreby zástavby umiestniť mimo priestor ulice - zabezpečiť normovú a prevádzkovú potrebu na pozemkoch prevádzok
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter komunikácie • vytvoriť prístupové spevnené plochy k novej zástavbe • rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• exponovaný verejný priestor - prístup k hradnému areálu • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter