



28. ÚPČ - Kúpeľná (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie v okrajovej polohe v malom rozsahu
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • solitér objektu mestského kúpeľa
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • stavebne uzatvoriť nárožie za hotelom Zobor - rešpektovať vymedzenú uličnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • parkovanie viazané pre potreby zástavby riešiť v rámci stavebných pozemkov - za hotelom Zobor umiestniť v polyfunkcii s vybavenosťou kapacitnú podlažnú parkovaciú garáž pre potreby prevádzkových objektov a verejn^{osť} • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová doprava • parkovanie vo vymedzených polohách • verejná zeleň
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • parkové námestie - verejná zeleň s oddychovou funkciou • obslužná a prístupová doprava • parkovanie vo vymedzenej polohe
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup obmedzený pre malé a stredne veľké vozidlá • jednosmerná komunikácia • zachovať a doplniť prvky stromovej zelene - vytvoriť uličnú líniovú zeleň (stromovú alej)
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • minimálny jazdný pruh cesty 3,6 m • rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• verejnoprospešná stavba č.5 (VPS D9) - park na Kúpeľnej ulici, zámer vytvorenia sadovej parkovej úpravy na vymedzenej ploche • vytvoriť priestorové podmienky pre vjazd a výjazd z podlažného parkoviska navrhovaného v polyfunkčnej zástavbe • verejnoprospešná stavba č.27 (VPS D32) - objekt podlažných garáží za hotelom Zobor - priestor úkrytu COO • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter