



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>29. ÚPČ - Malá (ulica)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Funkčné regulatívy zástavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Súčasn <sup>é</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• vybavenosť nekomerčná</li><li>• bývanie</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Prípustné <sup>né</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• komerčná a nekomerčná vybavenosť</li><li>• špecifická vybavenosť</li><li>• bývanie</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Neprípustné <sup>né</sup> funkčné využitie zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia</li><li>• zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou</li><li>• bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV</li></ul>                                                                                                                                                                                        |
| Poznámky k funkčnému využitiu zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• preferovať polyfunkčné využívanie zástavby *</li><li>• charakter prevádzok vybaveností podriaďiť historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR</li></ul>                                                                                                                                                                     |
| <b>Priestorové regulatívy zástavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Súčasn <sup>é</sup> priestorové podmienky zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná</li><li>• nezastavané parcely - pozemky záhrad a dvorov</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať uličnú zástavbu extenzívnu nízkopodlažnú na južnej strane ulice</li><li>• zástavba na voľných parcelách uličná intenzívna nízkopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare</li><li>• zachovať mieru zastavanosti jestvujúcej zástavby</li><li>• koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) *</li><li>• zachovať priehľad na hradný kopec a hradný areál</li></ul> |
| Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby <ul style="list-style-type: none"><li>• pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% <b>v obytnej zástavbe 20% z</b> plochy parcely</li><li>• zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít</li><li>• nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou</li></ul>       |
| <b>Funkčné regulatívy verejného priestoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Súčasn <sup>é</sup> funkčné využitie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• dopravná ulica</li><li>• komunikácia pre peší a obmedzený automobilový prístup</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Prípustné <sup>né</sup> funkčné využitie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• ulica s prioritou pešieho pohybu s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia</li><li>• prístupová pešia komunikácia - zjazdny chodník s obmedzenou dopravnou obsluhou na prístup k objektom</li></ul>                                                                                                                                                     |
| Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• obmedzený dopravný prístup pre malé a stredneveľké vozidlá</li><li>• súčasť systému priestorov pešej zóny Horného mesta</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Priestorové regulatívy verejného priestoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Požadované parametre verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať šírkový parameter komunikácie - priestoru ulice vymedzenej jestvujúcou zástavbou a oplotením nezastavaných pozemkov</li><li>• rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru</li></ul>                                                                                                                                                                                                 |
| Technické vybavenie verejného priestoru <ul style="list-style-type: none"><li>• zachovať a rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°</b></li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Všeobecné poznámky a informácie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <br>* údaje majú informatívny a smerný charakter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |