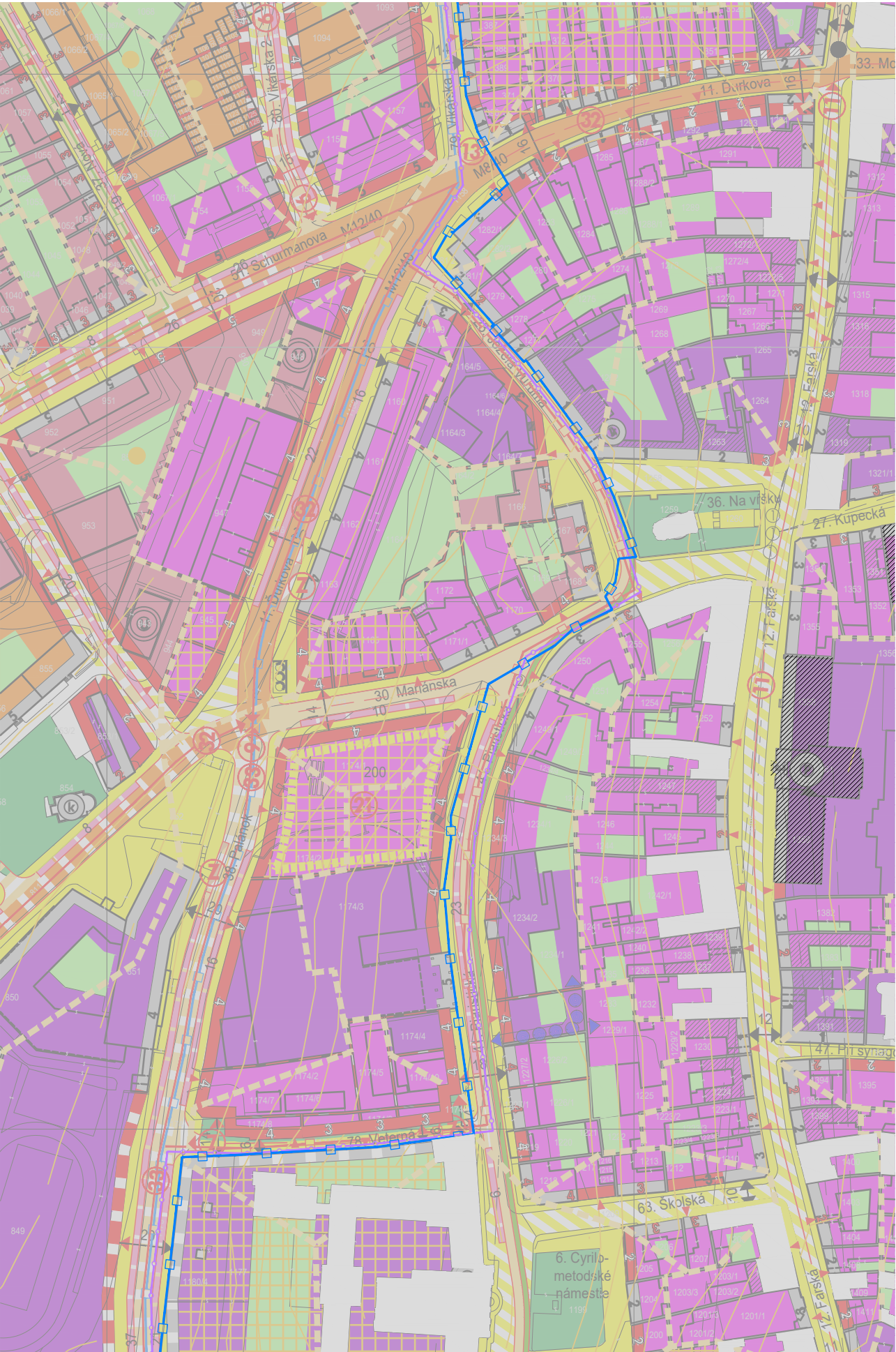




30. ÚPČ - Mariánska (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • na nezastavanom pozemku v polyfunkcii prevádzok vybavenosti riešiť integrované viacpodlažné parkovacie garáže
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba vysokopodlažná - vežový bytový dom • uličná zástavba extenzívna a intenzívna strednopodlažná s prelukami • nezastavané parcely
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zástavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • eliminovať pôsobenie a výraz vežového bytového domu
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta • parkovanie vo vymedzenej polohe • vytvoriť podmienky pre umiestnenie prvkov líniovej stromovej zelene
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • šírkový parameter ulice minimálne 14 m • vytvoriť podmienky pre vjazd a výjazd z objektu parkovacích garáží v priestore ulíc Palánok, Mariánska a Piaristická
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • v súvislosti s novou zástavbou prehodnotiť kapacitné možnosti jestvujúcej technickej infraštruktúry a riešiť rozšírenie technických rozvodov a zariadení - rámci výstavby riešiť novú TS
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• komunikácia zabezpečuje dopravný obslužný prístup k pešej zóne v centre mesta • verejnoprospešná stavba č.21 (VPS D25) - parkovacie garáže integrované v polyfunkčnej zástavbe - v objekte parkovacích garáží vymedziť priestor pre havarijný úkryt COO • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter