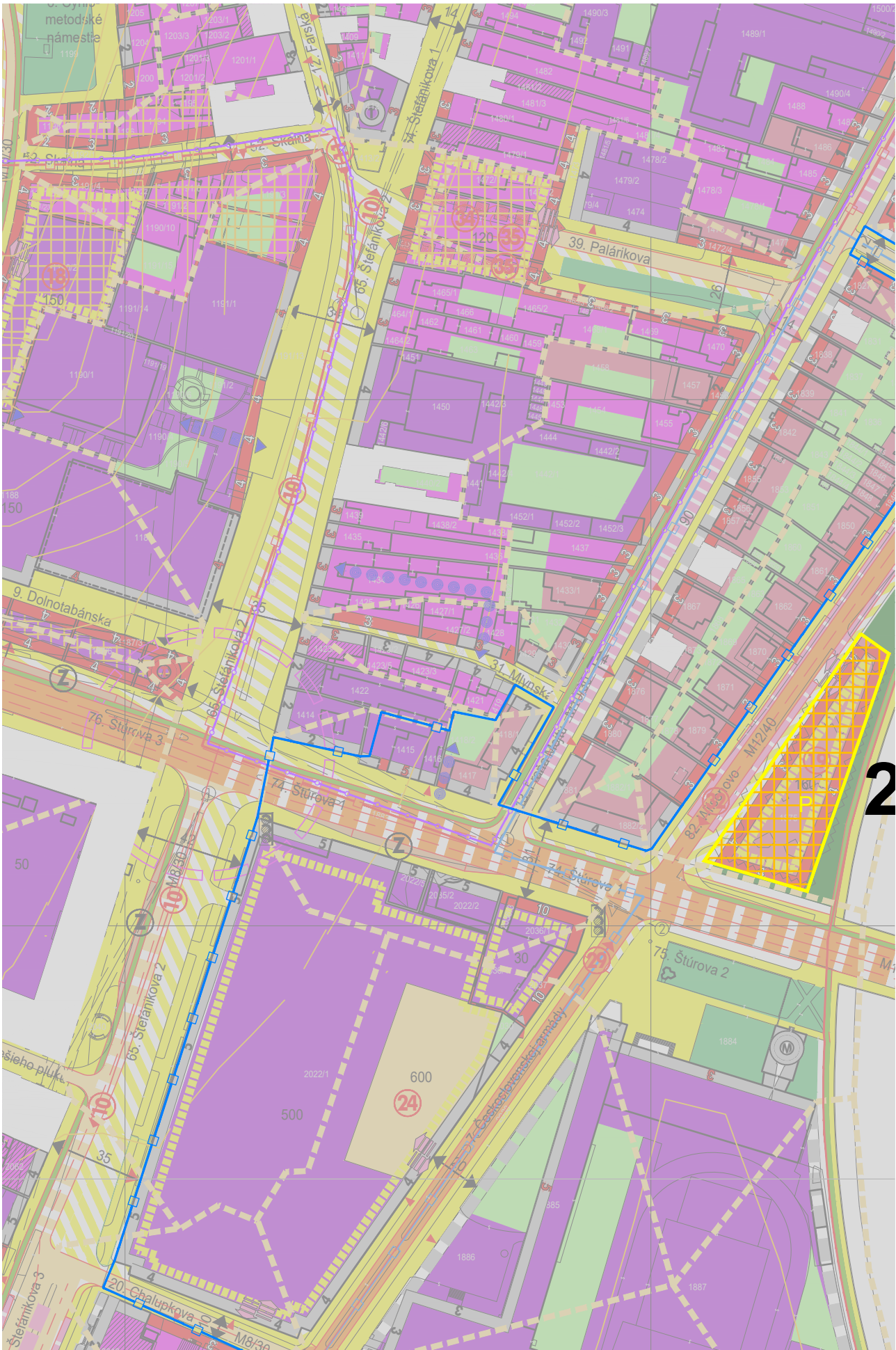




31. ÚPČ - Mlynská (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie (v malom rozsahu ako doplnkové)
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • z priestorových dôvodov je funkcia limitovaná dopravným prístupom a obmedzená dostupnosťou dopravnej obsluhy
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna strednopodlažná s prelukami • nezastavané parcely
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zástavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica • obslužná a prístupová doprava obmedzená charakterom a parametrom ulice
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica • obslužná a prístupová doprava obmedzená charakterom a parametrom ulice
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup obmedzený pre malé vozidlá • parkovanie viazané pre potreby zástavby mimo priestor ulice a pešej zóny • zabezpečiť dopravnú obsluhu územia osobitným režimom
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • rekonštrukcia jestvujúcej TS
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• dopravný prejazd a parkovanie v priestore ulice je vylúčené • exponovaný verejný priestor - zachovať historický kontext priestoru • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter