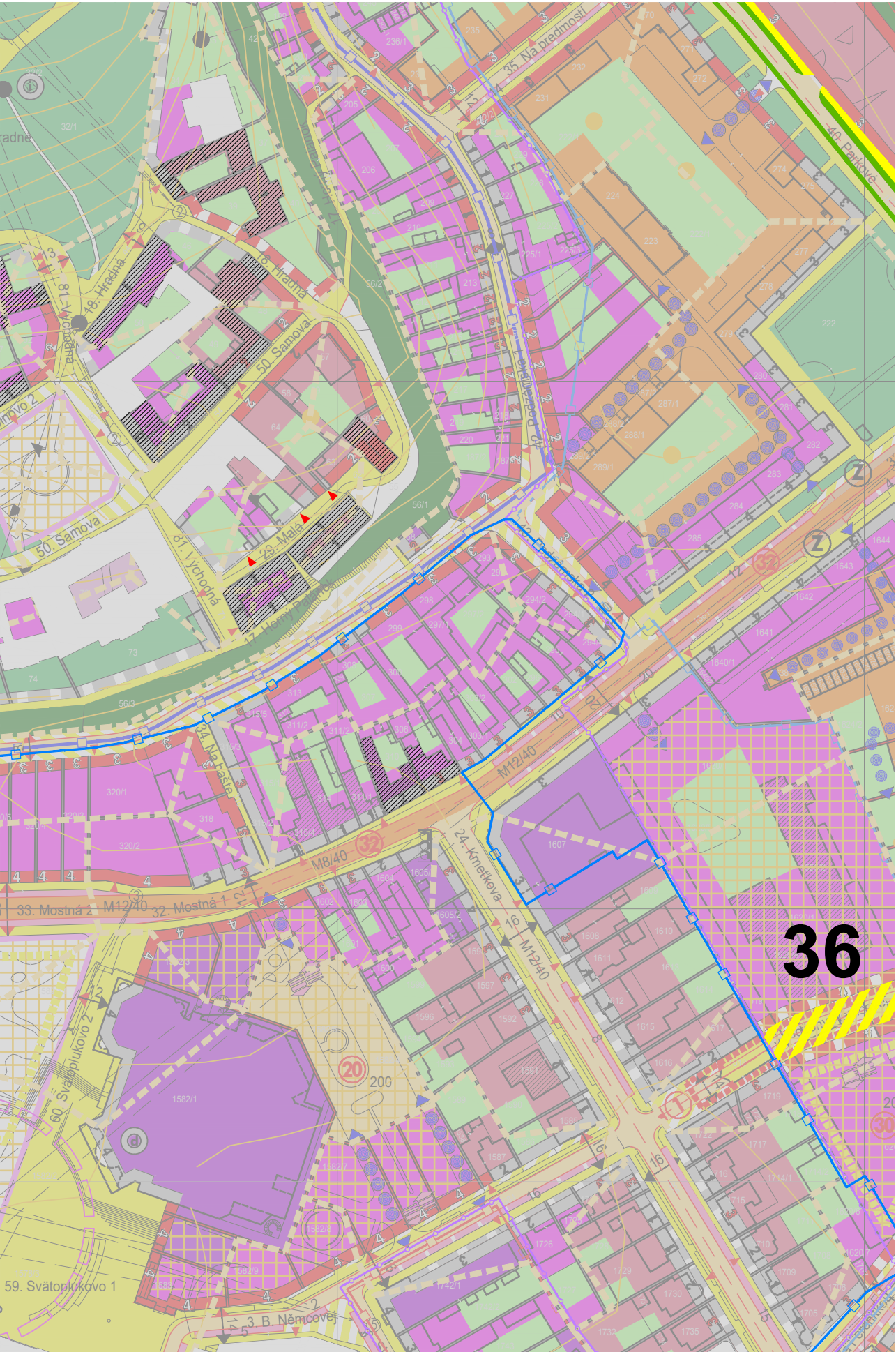




32. ÚPČ - Mostná 1 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná s prelukami • nezastavané stavebné parcely • plocha verejnej zelene v priestore križovatky Mostná - Wilsonovo nábrežie a pri divadle
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zástavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti * • zachovať plochu verejnej zelene v priestore križovatky Mostná - Wilsonovo nábrežie
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • spojovacia a obslužná komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • spojovacia a obslužná komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná dvojpruhová cesta s odstavnými pruhmi vo vyhradených polohách • krátkodobé parkovanie v priestore ulice • trasa pre MHD *
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter cesty • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • zachovať plochy zelených pásov a stromovú zeleň - doplniť uličnú líniovú zeleň (vytvoriť stromovú alej)
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • rekonštrukcia kanalizačného zberača " C " v celej jeho dĺžke • rekonštruovať TS 067 z 2x400 kVA na 2x630 kVA, v TS 065 doplniť transformátor 1x400 kVA do jestvujúcej kobky
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• podmienenčne zastavateľné plochy v priestore divadla - podmienené komplexným koncepčným riešením celého bloku • exponovaný verejný a dopravný priestor - súčasť dopravnoobslužného okruhu centra mesta • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe vrámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • verejnoprospešná stavba č.20 (VPS D24) - na pozemkoch pri divadle riešiť verejné kapacitné parkovacie garáže integrované v zástavbe v polyfunkcii s vybavenosťou - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO - v priestore ulice vytvoriť podmienky pre prístupy k parkovacím garážam • zachovať priehľadový kužel J3 a J4 na navrhovaný objekt siluetárnej dominanty v priestore námestia • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter