



### 33. ÚPČ - Mostná 2 (ulica)

## Funkčné regulatívy zástavby

## Súčasná funkčná využitie zástavby

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- bývanie

## Prípustné funkčné využitie zástavby

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- špecifická vybavenosť
- bývanie od 2.NP vyššie

## Neprípustné funkčné využitie zástavby

- výroba a veľkokapacitne vybavenostné zariadenia
- zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania
- bývanie vo forme IBV

## Poznámky k funkčnému využitiu zástavby

- zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice

## Priestorové regulatívy zástavby

## Súčasný priestorový podmienky zástavby

- uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná s prelukami
- nezastavané stavebné parcely
- plocha verejnej zelene v priestore Svätoplukovho námestia

## Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu

- uličná zástavba intenzívna strednopodlažná
- zástavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare
- koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti \*

## Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby

- pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely
- pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. ~~10%~~ **30%** z pôdor. plochy striech
- verejná zeleň na Svätoplukovom námestí - územná rezerva pre vybavenosť a verejnú zeleň

## Funkčné regulatívy verejného priestoru

## Súčasné funkčné využitie verejného priestoru

- dopravná a spoločenská ulica
- spojovacia a obslužná komunikácia

## Prípustné funkčné využitie verejného priestoru

- dopravná a spoločenská ulica
- spojovacia a obslužná komunikácia

## Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru

- obojsmerná dvojpruhová cesta s odstavňými pruhmi vo vyhradených polohách
- krátkodobé parkovanie v priestore ulice
- trasa pre MHD \*

## Priestorové regulatívy verejného priestoru

## Požadované parametre verejného priestoru

- zachovať šírkový parameter cesty
- rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru
- vytvoriť uličnú líniovú zeleň (stromovú alej)

## Technické vybavenie verejného priestoru

- prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
- rekonštrukcia kanalizačného zberača " C " v celej jeho dĺžke
- realizovať novú TS 1x400kVA

## Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru

- podmienené zastavateľné plochy v priestore Svätoplukovho námestia - územná rezerva pre vybavenosť a verejnú zeleň
- exponovaný verejný a dopravný priestor - súčasť dopravnobužného okruhu centra mesta
- parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe rámcí pozemkov zástavby - mimo priestor ulice
- verejnoprospešná stavba č.22 (VPS D26) - realizácia podzemného viacúrovňového parkovacieho objektu na Svätopluk. nám. s prístupom z Mostnej ulice integrovaného v prevádzke vybavenosti - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO
- pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatvorenia do 42°

## Všeobecné poznámky a informácie

údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam

\* údaje majú informatívny a smerný charakter