



34. ÚPČ - Na bašte (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná vybavenosť
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie od 2.NP vyššie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • neprístupná - vylúčená dopravná obsluha z priestoru ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna nízkopodlažná • nezastavané stavebné parcely
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zástavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,6 (60%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,6 0,7 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na staveb. parcelu v podiele min.10% 30% z pôd. plochy striech • obmedzený prístup k zástavbe z Baštovej ulice
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obmedzený peší prístup a prechod úzkym parametrom ulice
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • prekládka kanála " Nítrička " - trasa v telese komunikácie Baštovej ulice
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• zachovať historický kontext priestoru - priestorový charakter uličky v pôvodnej šírke • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe vrámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter