



36. ÚPČ - Na vršku (námestie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť - kostolík • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť - kostolík • bývanie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná • kostolík ako solitérna stavba v námestí - dominata interierovej povahy " M " • vežička na nárožnom objekte v ulici J.Vuruma - dominata interierovej povahy " V "
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná • zachovať interierové dominanty a podporiť ich výraz • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • vytvoriť podmienky pre prevádzkovú potrebu statickej dopravy na stavebných pozemkoch - zabezpečenie statickej dopravy limituje funkčné využitie stavebného pozemku
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • verejná zeleň - parkové námestie • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • verejná zeleň - parkové námestie • pešia ulica - námestie s obmedzenou dopravnou obsluhou • prístupová komunikácia v hornej polohe námestia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta • parkovanie obmedzené iba na nutné zastavenie a krátkodobé stánie viazané na zásobovanie a obsluhu • cyklistická trasa v smere do Piaristickej ulice - cyklistický chodník v súbehu s cestou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať jestvujúce plošné parametre námestia • jazdný pruh jednosmernej cesty min. 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• zachovať a skultivovať plochu verejnej zelene - parková úprava • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42° , na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam * údaje majú informatívny a smerný charakter