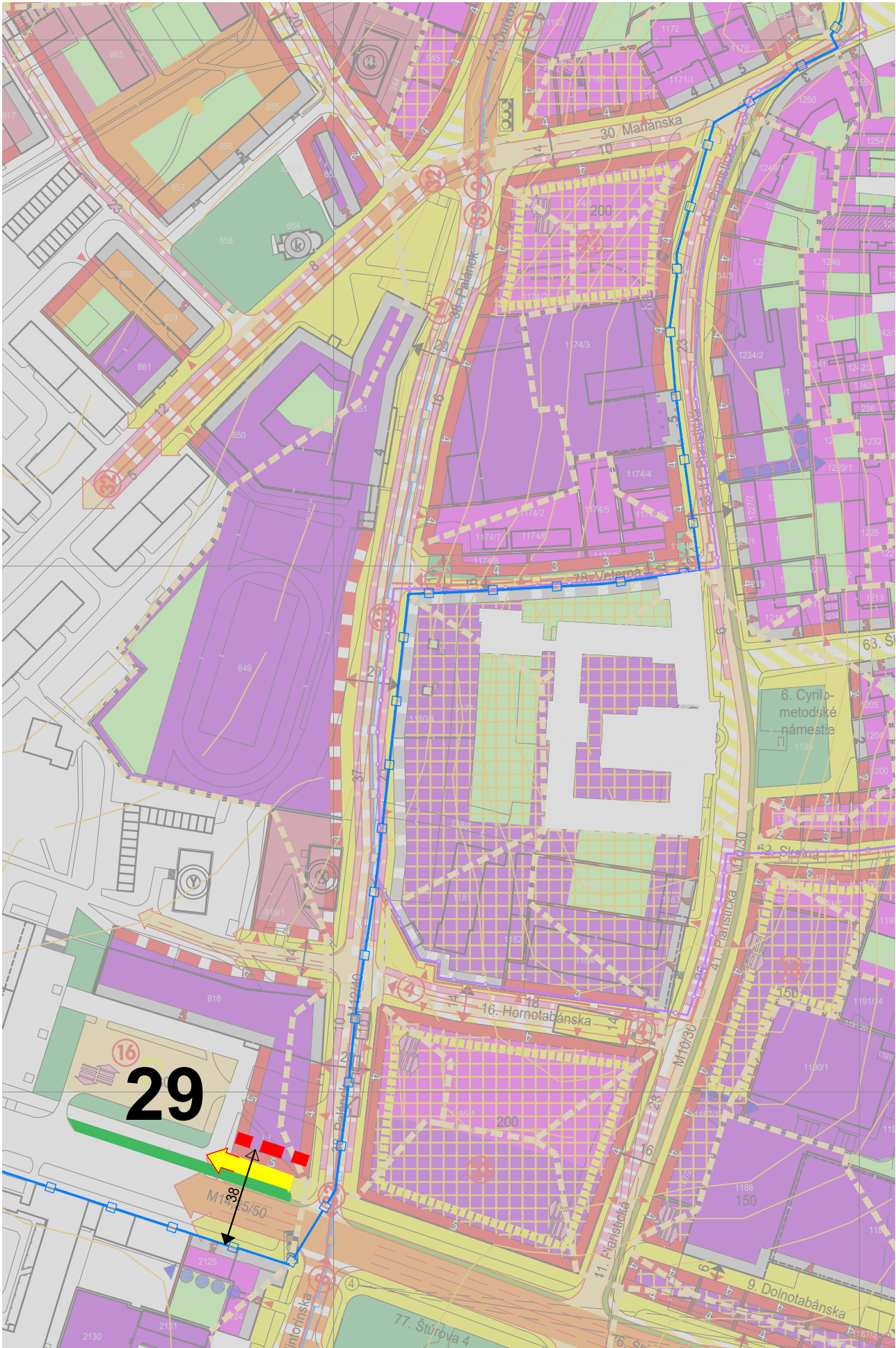




38. ÚPČ - Palánok (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie (vežový dom)
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou * • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice • bývanie od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna strednopodlažná a vysokopodlažná solitérna zástavba (vežový bytový dom) • nezastavané parcely
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej a uličnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (10%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • zástavba na voľných plochách pri Stapringu a Tabáň je podmienená komplexným riešením súvisiaceho bloku • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • eliminovať pôsobenie vežového bytového domu (dominantu "X") začlenením do kompaktnej a súvislej uličnej zástavby
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruhová s obojstrannými parkovacími pruhmi pre pozdĺžne státie • prvky stromovej zelene v rámci parkovacích pásov • výhľadový zámer po úprave priestorového parametra pre smerovanie dopravnoobslužného okruhu centra mesta a trasy pre MHD
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor • upraviť šírkový parameter cesty v celej jej dĺžke vrátane križovatiek so Štúrovou ulicou a Mariánskou ulicou • parameter telesa cesty 2 jazdné pruhy + obojstranne parkovací pruh
Technické vybavenie verejného priestoru • preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže • v rámci rekonštrukcie komunikácie riešiť rekonštrukciu podzemných inžinierskych sietí * • v rámci navrhovanej zástavby Tabáň umiestniť novú TS
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť pevnú uličnú líniu zástavby - extenzívnu zástavbu zapojiť do kompaktnej uličnej zástavby • vytvoriť podmienky pre realizáciu integrovaných parkovacích garáží do polyfunkčnej zástavby • vytvoriť priestorové podmienky v priestore ulice pre vjazd a výjazd z parkovacích garáží • verejnoprospešná stavba č.9 (VPS D13) a 33 (VPS D30) - úprava križovatky a rozšírenie komunikácie • verejnoprospešné stavby č.21(VPS D25) a 23 (VPS D27) - realizácia parkovacích garáží v polyfunkčnej zástavbe s verejným využívaním - v objektoch vymedziť priestory pre havarijné úkryty COO • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter