



39. ÚPČ - Palárikova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • bývanie (v rodinnej zástavbe)
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou • bývanie od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna strednopodlažná • nezastavané parcely
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať kompaktnú uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (10%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • vrámci zástavby vytvoriť prejazd pre dopravnú obsluhu vnútroblokov a prechody (pasáže) pre prístup na pešiu zónu
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia s parkovcím stáním
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • zaslepená prístupová komunikácia s pásom verejnej zelene a chodníkmi pre peší prístup
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta dvojpruhová - slepá ulica • prvky stromovej zelene vrámci parkovacích pásov a vymedzeného pásu verejnej zelene
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • vytvoriť uličný priestor • upraviť šírkový parameter cesty v celej jej dĺžke • parameter telesa cesty 2 jazdné pruhy
Technické vybavenie verejného priestoru • preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže • vrámci rekonštrukcie komunikácie riešiť rekonštrukciu podzemných inžinierskych sietí * • riešiť prepojenie rozvodov STL plynovodu medzi ulicami Štefánikova - Palárikova
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť pevnú uličnú líniu zástavby - extenzívnu zástavbu zapojiť do kompaktnej uličnej zástavby • podporiť záujem vlastníkov a skoordinovať zámery pre dopravnú obsluhu vnútroblokových priestorov cez podjazdy v zástavbe z Palárikovej ulice • VPS č. 34 (D34) - verejné parkovacie priestory integrované v zástavbe v stavebnom bloku medzi Palárikovou a Štefánikovou ulicou • VPS č. 35 (D35) - pešie prechody (podchody - pasáže) v zástavbe v stavebnom bloku medzi Palárikovou a Štefánikovou ulicou • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter