



40. ÚPČ - Parkové (nábrežie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasný funkčný využitie zástavby • bývanie
Prípustné funkčné využitie zástavby • bývanie • podlažná parkovacia garáž v polyfunkčnej zástavbe
Nepripustné funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnková vybavenosť je prípustná iba ak neovplyvní prevádzku a priestory bývania
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasný priestorový podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna strednopodlažná • verejná zeleň na nábreží
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,6 (60%) * • verejná zeleň na nábreží
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,6 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 30% z plochy parcely • prestavba a dostavba je prípustná v rámci jednotlivých ucelených bytových domov • doplnková vybavenosť je prípustná na úrovni parteru objektu - 1.NP
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasný funkčný využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • ukladná doprava • obojsmerná komunikácia • cyklistická trasa vedená po nábreží rieky - cyklistický chodník miestneho a regionálneho významu • cyklistická trasa vedená v priestore ulice Parkového nábrežia - cyklistický chodník miestneho významu • vytvoriť líniovú zeleň (stromovú alej) medzi parkoviskom a zápasníckou halou
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť uličný priestor kompaktnou dostavbou a masívom verejnej zelene na nábreží • parkovanie viazané na prevádzkovú potrebu zástavby riešiť v normovej potrebe v rámci pozemkov zástavby - mimo priestor ulice, alebo v samostatnom objekte parkovacích garáží na Parkovom nábreží v rámci polyfunkčnej zástavby • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36° • zachovať plochy zelene v uličnom priestore pred zástavbou a plochu vymedzenú pre verejnú zeleň na nábreží
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter