



41. ÚPČ - Piaristická (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna a intenzívna strednopodlažná • nezastavané plochy
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • zástavba na voľných plochách pri Stápringu, Tabáň a za Orbisom je podmienená komplexným riešením súvisiaceho bloku • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • eliminovať pôsobenie solitérneho objektu Stápringu jeho začlenením do kompaktnej a súvislej uličnej zástavby
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • jednosmerná cesta s parkovaním vo vymedzených polohách, v súbehu cyklistická trasa - cyklistický chodník • v spodnom úseku cesty (výjazdy do parkovacích garáží) je možné vymedziť obojsmernú dvojpruhovú cestu • zachovať a doplniť prvky stromovej zelene v rámci parkovacích pásov - v súbehu s plochami navrhovanej zástavby vytvoriť pás zelene a doplniť líniou stromovú zeleň
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • jazdný pruh minimálny 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • v návaznosti na novú zástavbu reálne prehodnotiť stav technických sietí a v prípade kapacitnej potreby rekonštruovať jestvujúce siete alebo doplniť nové verejné rozvody - v rámci novej zástavby Tabáň a za Orbisom umiestniť TS
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť pevnú uličnú líniu zástavby - extenzívnu zástavbu zapojiť do kompaktnej uličnej zástavby • vytvoriť podmienky pre realizáciu integrovaných parkovacích garáží do polyfunkčnej zástavby • vytvoriť priestorové podmienky v priestore ulice pre vjazd a výjazd z parkovacích garáží • zachovať priehľady v rovine priehľadových kuželov L1 a L2 na veže kostola • verejnoprospešné stavby č.18 (VPS D22), 21 (VPS D25) a 23 (VPS D27) - realizácia parkovacích garáží v polyfunkčnej zástavbe s verejným využívaním - v objektoch vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter