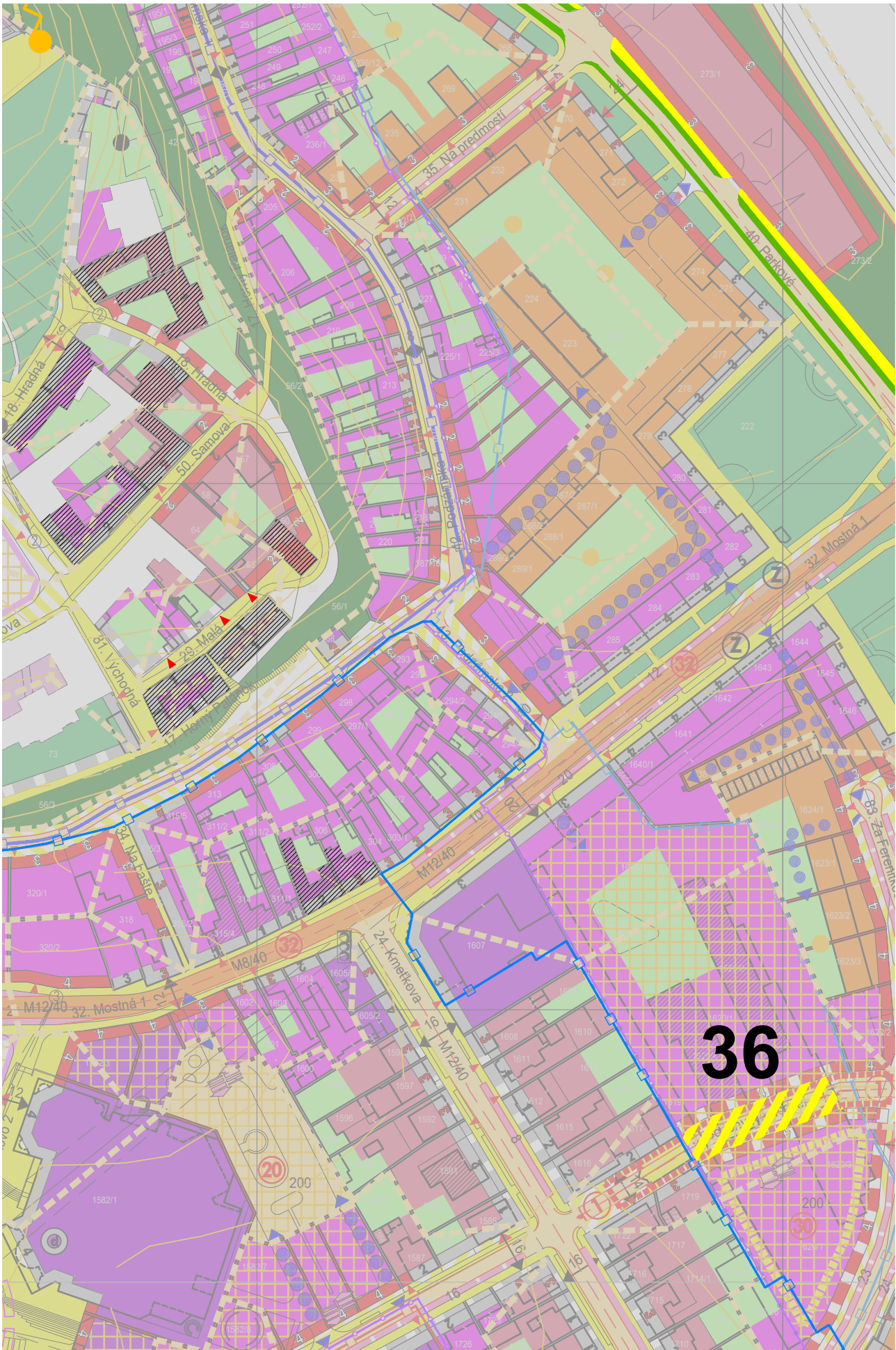




43. ÚPČ - Podzámska 2 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • bývanie od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna strednopodlažná a intenzívna nízkopodlažná • nezastavané plochy
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • dostavba na voľných parcelách uličná intenzívna strednopodlažná zástavba v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • zachovať prejazd do zástavby obytných vnútroblokov
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová s parkovacími plochami
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica s obmedzenou dopravou • komunikácia obslužná a prístupová - priorita pešieho pohybu
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta s parkovaním obmedzeným iba na nutné zastavenie a krátkodobé stánie viazané na zásobovanie a obsluhu • obmedzený dopravný prístup pre malé a stredneveľké vozidlá • v mieste podjazdov do vnútroblokovej zástavby vytvoriť priestorové podmienky pre vjazd a výjazd
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru • cesta dvojpruhová - jazdný pruh minimálny 3,6 m
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • v rámci rekonštrukcie cesty riešiť rekonštrukciu podzemných sietí • rekonštrukcia kanalizačného zberača " A " - prípadne realizácia nového zberača • realizovať prepojenie STL rozvodov plynu Podzámska - Mostná
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť pevnú uličnú líniu zástavby - extenzívnu zástavbu zapojiť do kompaktnej uličnej zástavby • výstavbu a rekonštrukčnú prestavbu limitovať realizáciou integrovaných parkovacích stání a garáží do polyfunkčnej zástavby • do priestoru ulice integrovať prvky stromovej zelene • pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter