



45. ÚPČ - Pribinovo 2 (námestie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť - cirkevný seminár • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • špecifická vybavenosť • bývanie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • preferovať polyfunkčné využívanie zástavby * • bývanie od 2.NP vyššie • charakter prevádzok vybavenosti podriadiť historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná • nezastavané plochy - plochy parkového námestia
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) * • územná rezerva pre vybavenosť a verejnú zeleň - výhľadový zámer
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít • prestavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a pešia ulica • komunikácia obslužná a prístupová • verejná parková zeleň
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • spoločenská ulica s obmedzenou dopravou - súčasť pešej zóny Horného mesta • komunikácia s prioritou pešieho pohybu, obslužná a prístupová doprava s osobitným režimom • parkové námestie - verejná parková zeleň v priestore námestia
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup s parkovaním obmedzeným iba na nutné zastavenie a krátkodobé stánie viazané na zásobovanie a obsluhu • obmedzený dopravný prístup pre malé a stredneveľké vozidlá
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • zachovať priestorový parameter námestia
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• zachovať priestorové podmienky pre pohľadový kužel N1 - výhľadový zámer dotvorenia priestoru námestia • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter