



47. ÚPČ - Pri synagóge (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie od 2.NP vyššie • charakter prevádzok vybavenosti podriaďiť historickému kontextu prostredia a prevádzke pešej zóny v centre mesta
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • preluky v zástavbe
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • zachovať jestvujúcu a rešpektovať navrhovanú stavebnú čiaru • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 (100%) pozemky vybavenosti • zachovať priehľadový kužel na objekt synagógy zo Štefánikovej triedy
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • postupné a prirodzené rozšírenie aktívnej komerčnej a nekomerčnej vybavenosti ale aj bývania do vnútroblokovej zástavby • nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica - súčasť pešej zóny centra mesta • obslužná a prístupová doprava obmedzená osobitným režimom
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • pešia ulica - súčasť pešej zóny centra mesta • obslužná a prístupová doprava obmedzená osobitným režimom
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • dopravný prístup obmedzený pre malé a stredne veľké vozidlá • komunikácia v celej šírke ulice je súčasťou pešej zóny centra mesta • parkovanie viazané pre potreby zástavby mimo priestor ulice a pešej zóny • zabezpečiť prevádzkovú dopravnú obsluhu územia osobitným režimom
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice • rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • vzdušné vedenia preložiť do jestvujúcich kabelovodov
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• exponovaný verejný priestor - zachovať výraz prostredia a historický kontext priestoru • dominantna interierovej povahy - objekt synagógy • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam
* údaje majú informatívny a smerný charakter