



49. ÚPČ - Richtára Peregrína (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie od 2.NP vyššie
Neprípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba veľkokapacitná • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporovať funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe objektov bývania preferovať polyfunkciu s vybavenosťou v parteri
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba extenzívna nízkopodlažná a strdnopodlažná
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • skompaktniť uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti stavebných pozemkov v polyfunkcii s bývaním max. 0,8 (80%) *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • postupná a prirodzená rekonštrukčná prestavba jestvujúcej zástavby bytových domov s integrovanou vybavenosťou v 1.NP • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a prístupová komunikácia
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • prepojovacia a obslužná komunikácia - prepojenie v smere Chrenová (širšie územné súvislosti)
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta s parkovacím pruhom vo vymedzenej polohe • cyklistická trasa - cyklistický chodník v súbehu s cestou • integrovať líniovú stromovú zeleň do priestoru ulice - v polohe parkovacieho pruhu
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • zachovať šírkový parameter ulice a cesty • zachovať plochu verejnej zelene v klíne ciest a jestvujúce plochy zelene v uličnom priestore pri zástavbe - doplniť uličnú stromovú zeleň - stromovú alej
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vybavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory • v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vybavenosti riešiť parkovacie garáže pre potrebu bývania a zariadení vybavenosti • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter