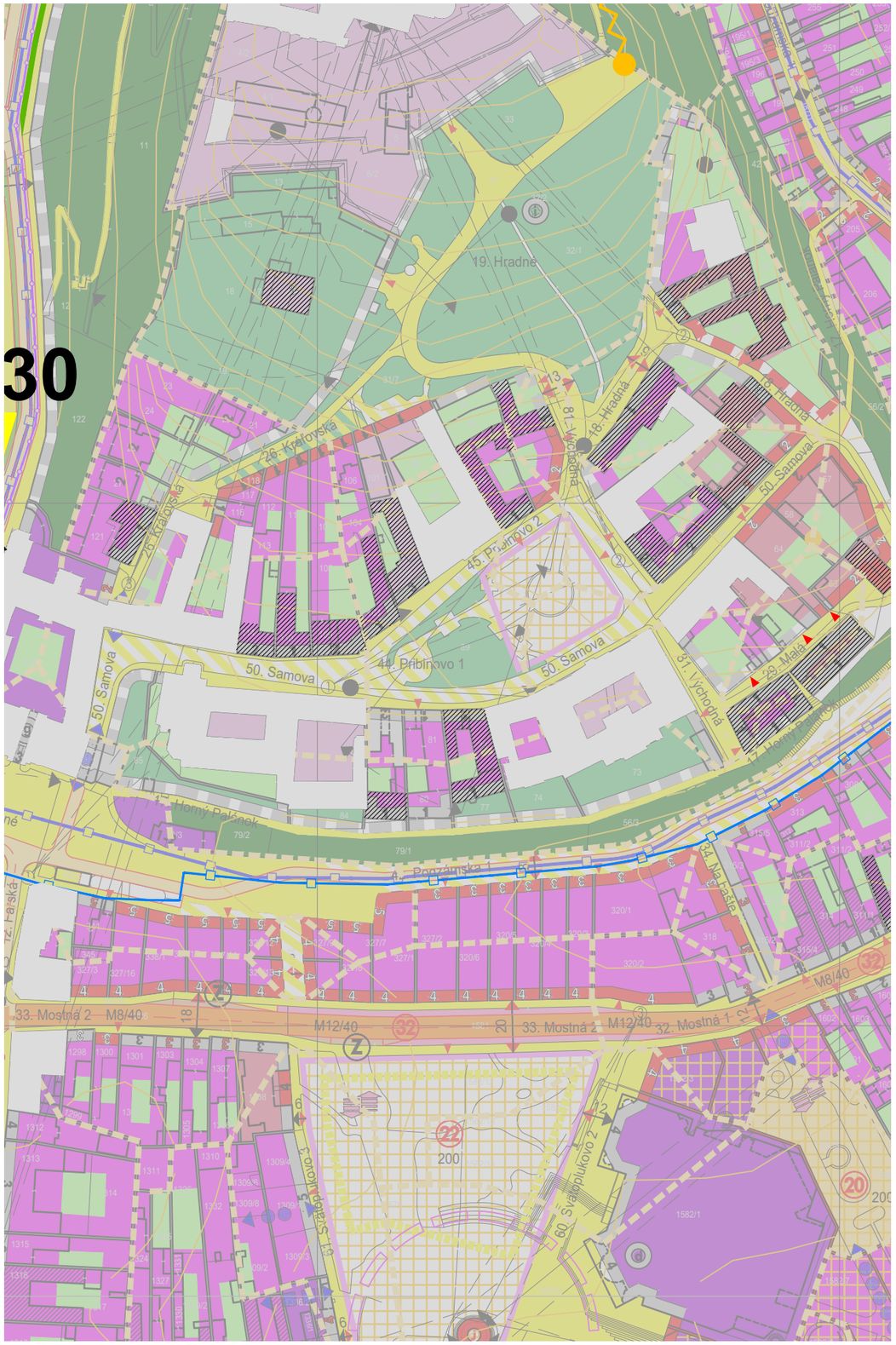


# 50. ÚPČ - Samova (ulica)

## Funkčné regulatívy zástavby

### Súčasné funkčné využitie zástavby

- vybavenosť nekomerčná
- vybavenosť špecifická
- bývanie

### Prípustnéné funkčné využitie zástavby

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- špecifická vybavenosť
- bývanie

### Neprípustnéné funkčné využitie zástavby

- výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia
- zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou
- bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV

### Poznámky k funkčnému využitiu zástavby

- preferovať polyfunkčné využívanie zástavby *
- charakter prevádzok vybavenosti podriadiť historickému kontextu prostredia - prevádzky viazané na potreby a služby pre návštevníkov a turistov MPR

## Priestorové regulatívy zástavby

### Súčasné priestorové podmienky zástavby

- uličná zástavba intenzívna a extenzívna nízkopodlažná

### Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu

- uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná
- zachovať uličnú a stavebnú čiaru
- zachovať mieru zastavanosti - koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) *

### Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby

- pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely
- zástavba v MPR podlieha osobitnému režimu pri riadení stavebných a rekonštrukčných aktivít
- nová výstavba je podmienená vyššou architektonickou kvalitou v kontexte s historickou štruktúrou

## Funkčné regulatívy verejného priestoru

### Súčasné funkčné využitie verejného priestoru

- dopravná ulica
- komunikácia pre automobilový a peší prístup

### Prípustnéné funkčné využitie verejného priestoru

- ulica s prioritou pešieho pohybu s obmedzeným dopravným prístupom pre obsluhu územia

### Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru

- obmedzený dopravný prístup pre malé a stredneveľké vozidlá
- súčasť systému priestorov pešej zóny Horného mesta

## Priestorové regulatívy verejného priestoru

### Požadované parametre verejného priestoru

- zachovať šírkový parameter komunikácie
- rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru

### Technické vybavenie verejného priestoru

- zachovať a rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže

## Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru

- dominanta siluetárnej povahy " F " - kostol sv. Pavla a Petra, zachovať výraz
- zachovať priestorové podmienky pre pohľadový kužeľ N1 - výhľadový zámer dotvorenia priestoru námestia
- pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°

## Všeobecné poznámky a informácie

údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný význam

* údaje majú informatívny a smerný charakter