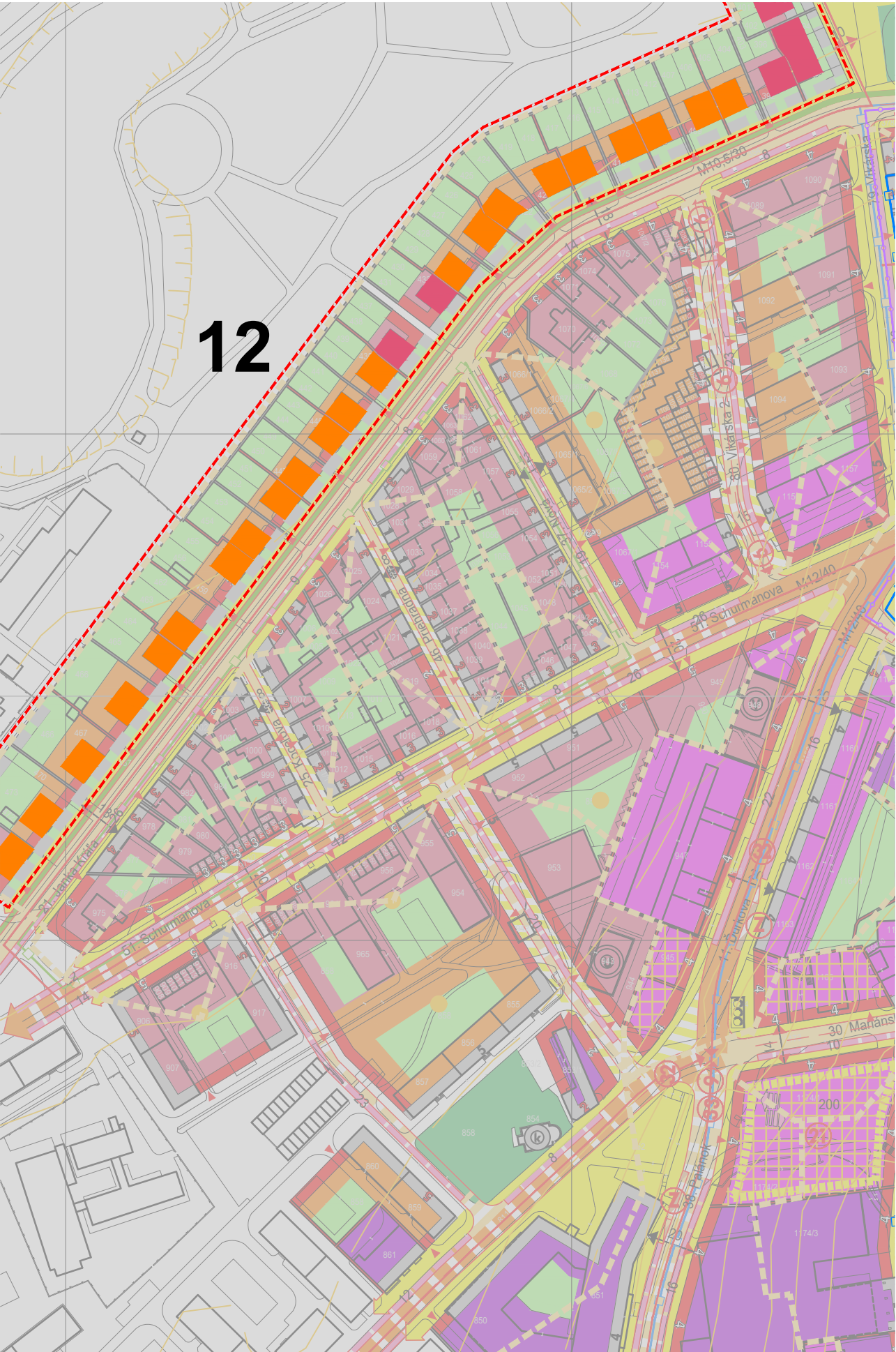




51. ÚPČ - Schurmanova (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • komerčná vybavenosť • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • komerčná a nekomerčná vybavenosť • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania • bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • podporiť funkčnú prestavbu ulice - v prestavbe objektov bývania preferovať polyfunkčné využívanie parteru zástavby * • zvýšená hladina dopravného hluku v priestore ulice • bývanie od 2.NP vyššie
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná a extenzívna strednopodlažná - stavebné preluky • radové prízemné garáže pozdĺž ulice
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • sformovať uličný priestor s kompaktnou zástavbou v navrhovanej stavebnej čiare • zachovať mieru zastavanosti - koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0,8 (80%) *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% v obytnej zástavbe 20% z plochy parcely • rekonštrukčná prestavba jestvujúcej zástavby bytových a rodinných domov s integrovanou vybavenosťou v 1.NP • nová výstavba vo forme dostavby k jestvujúcej zástavbe
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • obslužná a spojovacia komunikácia - prístupová komunikácia k centru mesta
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica - intenzita spoločenského významu bude narastať smerom k centru mesta • obslužná a spojovacia komunikácia - prístupová komunikácia k centru mesta
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta s parkovaním v parkovacích pruhoch vo vymedzených polohách • v priestore ulice vytvoriť podmienky pre líniovú stromovú zeleň - zachovať plochy zelene pri bytových domoch
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • upraviť šírkový parameter cesty s oddelením peších chodníkov zeleným pásom • rešpektovať vymedzenú stavebnú a uličnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • zachovať a rekonštruovať jestvujúce siete - preložiť vzdušné vedenia do zemnej kabeláže
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• zástavbu formovať do stavebných blokov s vnútorným obytným priestorom • vytvoriť podmienky pre umiestnenie odstavných stání vrámci - parkovacích garáží pre bývanie a vybavenosť vo vnútroblokoch zástavby • nepripustná nadstavba vežových bytových domov - eliminovať ich dominantné pôsobenie začlenením ich hmoty do uličnej zástavby • realizovať VPS č.13 (VPS D17) - úpravu križovatky Shurmanova - Vikárska - Ďurkova • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter