



Funkčné regulatívy zástavby

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- špecifická vybavenosť
- bývanie

- komerčná a nekomerčná vybavenosť
- špecifická vybavenosť
- bývanie

- výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia
- zábavné a spoločenské zariadenia s nočnou prevádzkou v integrácii s bývaním a v blízkosti bývania
- bývanie v novej zástavbe vo forme izolovanej IBV

- bývanie od 2.NP vyššie

- uličná zástavba intenzívna nízkopodlažná a strednopodlažná
- disponibilné púlochy na zastavanie

- uličná zástavba intenzívna strednopodlažná
- sformovať uličný priestor s kompaktnou zástavbou v navrhovanej stavebnej čiare
- koeficient zastavanosti novej zástavby max. 0.8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1.0 (100%) pozemky vybavenosti *

- pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min. 15% z plochy parcely
- pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. ~~10%~~ 30% z pôd. plochy striech
- nová výstavba na voľných plochách za objektom Spojov je podmienená dostavbou V bloku - komplexným riešením súvis. bloku

- dopravná ulica
- obslužná a prístupová komunikácia s parkovaním vo vymedzených polohách

- dopravná a spoločenská ulica
- obslužná a prístupová komunikácia s parkovaním vo vymedzených polohách

- jednosmerná cesta s parkovacím pruhom
- cyklistická trasa v úseku Mojtova - Wilsonovo nábrežie, cyklistický chodník v súbehu s cestou
- do priestoru ulice integrovať prvky **líniovej** stromovej zelene

- sformovať uličný priestor vo vymedzenej stavebnej čiare
- minimálny jazdný pruh 3,6 m

- vzdušné rozvody preložiť do jestvujúcich kabelovodov *

- v priestoroch zástavby vytvoriť podmienky pre umiestnenie odstavných stání - parkovacích garáží pre bývanie a vybavenosť s prístupom zo Sládkovičovej ulice
- rešpektovať prieľadový kužel J5 na navrhovanú siluetárnu dominantu v priestore Svätoplukovho námestia
- **pre zástavbu v hranici historickej zástavby je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°, na ostatnom území CMZ do 36°**

* údaje majú informatívny a smerný charakter