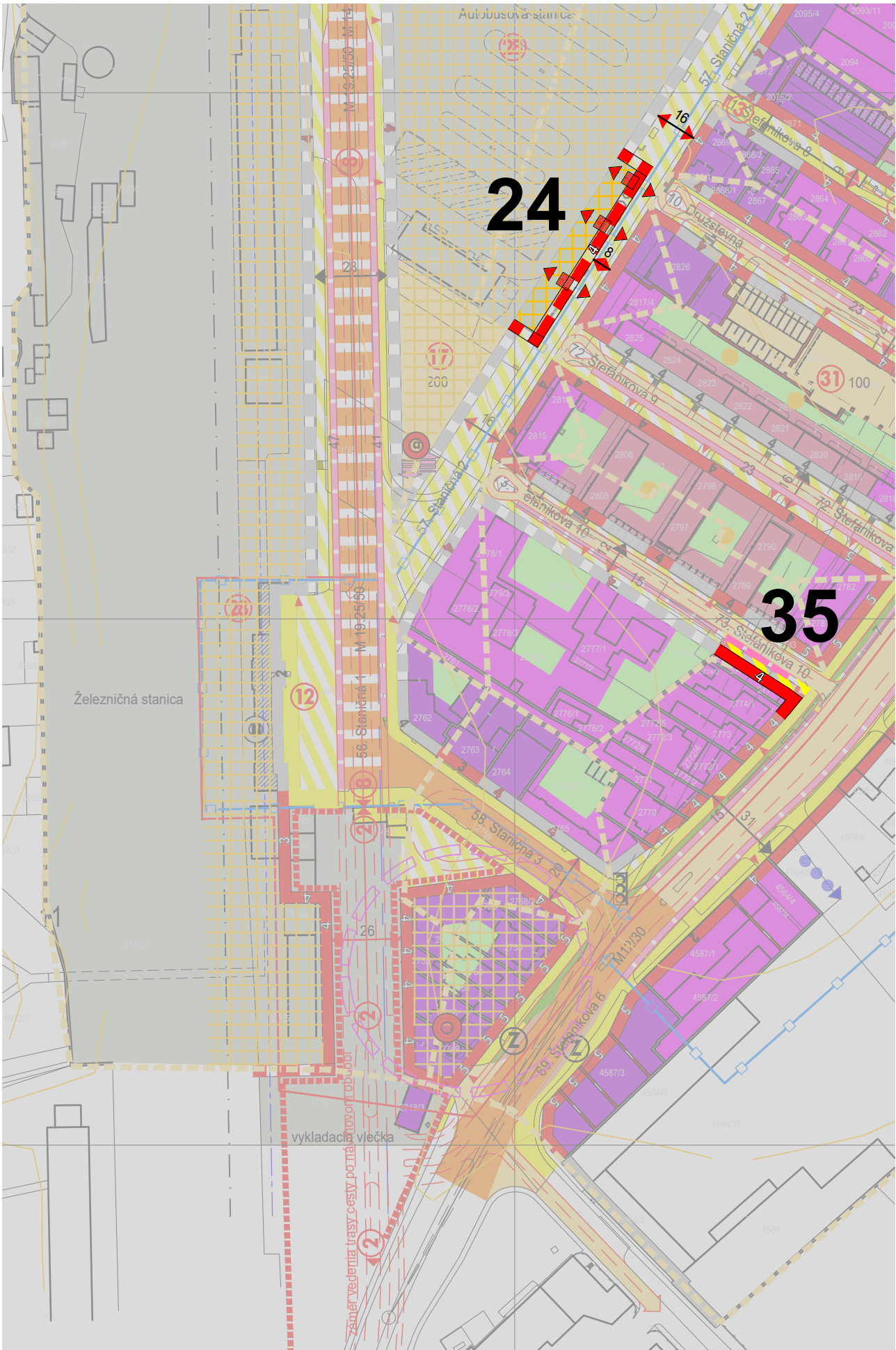




56. ÚPČ - Staničná 1 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • vybavenosť dopravná - dopravné zariadenia ŽSR a SAD
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • vybavenosť dopravná - dopravné zariadenia ŽSR a SAD • bývanie ako doplnková funkcia v integrácii s komečnou a nekomerčnou vybavenosťou
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • nová zástavba bývania vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnkové bývanie je prípustné vo vyšších podlažiach a v polohách kde nebude ovplyvňované prevádzkou dopravnej vybavenosti
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba nízkopodlažná - zariadenia dopravné • uličná extenzívna zástavba nízkopodlažná a strednopodlažná - zariadenia vybavenosti • zástavba v areáloch Nákupného a zásobovacieho podniku a Polygón • areál mestského cintorína
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • solitérna a uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • skompaktníť uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej a uličnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 na pozem. vybavenosti a dopravných zariadení * • rešpektovať objekt staničnej budovy ako dominantu interierovej povahy - dominantu " N " • prirodz. dožitie objek. v areáli zásobovac. podniku - zámer prestavby úz. pre vstupný predpriestor cintorína do novej stavebnej čiary
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • zachovať a podporiť výraz interierovej dominanty " N " a interierovej dominanty " B " - navrhovanéko objekru autobusovej stanice
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia obslužná a prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná ulica • komunikácia spojovacia a obslužná - prístup k dopravnému okruhu centra a k dopravnému uzlu mesta
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná cesta štvorpruhová (min. trojpruhová) s obmedzením parkovania na komunikácii • parkovanie na vyhradených plochách mimo komunikáciu
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú uličnú a stavebnú čiaru • upraviť parameter cesty pre štvorpruhovú (min. trojpruhovú) smerove nedelenú • integrovať prvky líniovej stromovej zelene v páse medzi cestou a chodníkom pre peších - vytvoriť uličnú stromovú alej • vytvoriť rozptyľový predpriestor pred objektami železničnej a autobusovej stanice - priorita pešieho pohybu
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže - riešiť rekonštrukciu TS 060 • v rámci rekonštrukcie komunikácie prehodnotiť stavebný a technický stav podzemných rozvodov sietí a riešiť ich rekonštrukciu *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• vytvoriť nové prepojenie v línii ulice Staničná na Novozámockú cestu - VPS č.2 (vrátane vyvolanej asanácie dvoch objektov) • verejnoprospešná stavba č. 8 (VPS D12) - rozšírenie cesty a úprava priestoru Staničnej ulice • verejnoprospešná stavba č.12 (VPS D16) - dobudovanie predstaničného priestoru vrátane obratiska MHD • verejnoprospešná stavba č.17 (VPS D21) - realizácia verejného viacpodlažného parkoviska (parkovacích garáží) pri autobusovej stanici - v úrovni 1.NP vytvoriť podmienky pre výstupnú zastávku, otočisko a odstavnú plochu autobusov MHD - vymedziť priestor pre havarijný úkryt COO • v rámci zástavby dopravných areálov vytvoriť podmienky pre prehľadný výjazd dopravnej obsluhy • riešenie komplexu dopravných zariadení AS a ŽS verejnou súťažou vo forme štúdie pre overenie dopravných a prevádzkových súvislostí a definovanie priestorových možností a podmienok zástavby (verejnoprospešná stavba č.28 - VPS D4) • zámer riešenia prestavby v bloku ulíc Štefánikova, Staničná a nová prepojov. cesta odsúhlasiť s vlastníkmi dotknutých pozemkov • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter