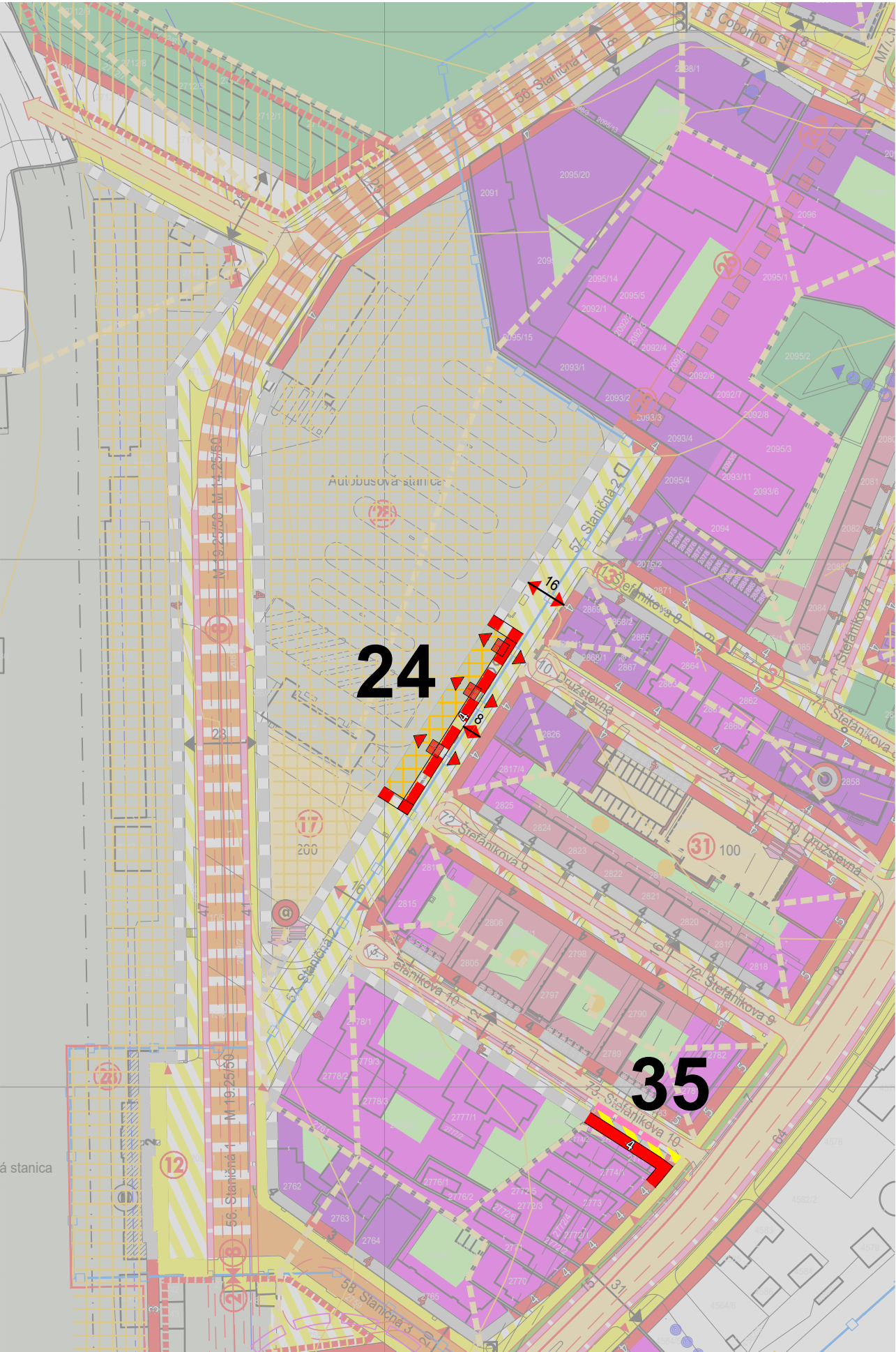




57. ÚPČ - Staničná 2 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • vybavenosť dopravná - dopravné zariadenia SAD
Prípustné funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • vybavenosť dopravná - dopravné zariadenia SAD • bývanie ako doplnková funkcia v integrácii s komečnou a nekomerčnou vybavenosťou
Nepripustné funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • nová zástavba bývania vo forme izolovanej IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnkové bývanie je prípustné vo vyšších podlažiach a v polohách kde nebude ovplyvňované prevádzkou dopravnej vybavenosti
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba nízkopodlažná - zariadenia dopravné • uličná extenzívna zástavba nízkopodlažná a strednopodlažná - zariadenia vybavenosti • zástavba v areály Polygon - v pokračovaní ulice prechod cez areál Polygon
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • solitérna a uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej a uličnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 na pozem. vybavenosti a dopravných zariadení * • riešiť objekt staničnej budovy ako dominantu interierovej povahy - dominantu " B "
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • vytvoriť ulicu v priestore jestvujúcej komunikácie
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná cesta • komunikácia prístupová
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • pešia spoločenská ulica • dopravný prístup obmedzený osobitným režimom na nutný dopravný prístup
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • pešia komunikácia - pokračovanie v prepojení na prechod (pasáž) cez areál Polygon
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú uličnú a stavebnú čiaru • integrovať prvky líniovej stromovej zelene do priestoru ulice - vytvoriť uličnú stromovú alej
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže - riešiť rekonštrukciu TS 060 • v rámci rekonštrukcie komunikácie prehodnotiť stavebný a technický stav podzemných rozvodov sietí a riešiť ich rekonštrukciu *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• verejnoprospešná stavba č.17 (VPS D21) - viacúrovňové podlažné verejné parkovisko a parkovacie garáže pri autobusovej stanici v úrovni 1.NP vytvoriť podmienky pre výstupnú zastávku, otočisko a odstavnú plochu autobusov MHD - vymedziť priestory pre havarijný úkryt COO • riešenie komplexu dopravných zariadení AS a ŽS verejnou súťažou vo forme štúdie pre overenie dopravných a prevádzkových súvislostí a definovanie priestorových možností a podmienok zástavby (verejnoprospešná stavba č.28 - VPS D4) • v zástavbe v kontakte s pešou spoločenskou ulicou zabezpečiť priechody k ploche autobusovej stanice (uvoľnený parter) • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter