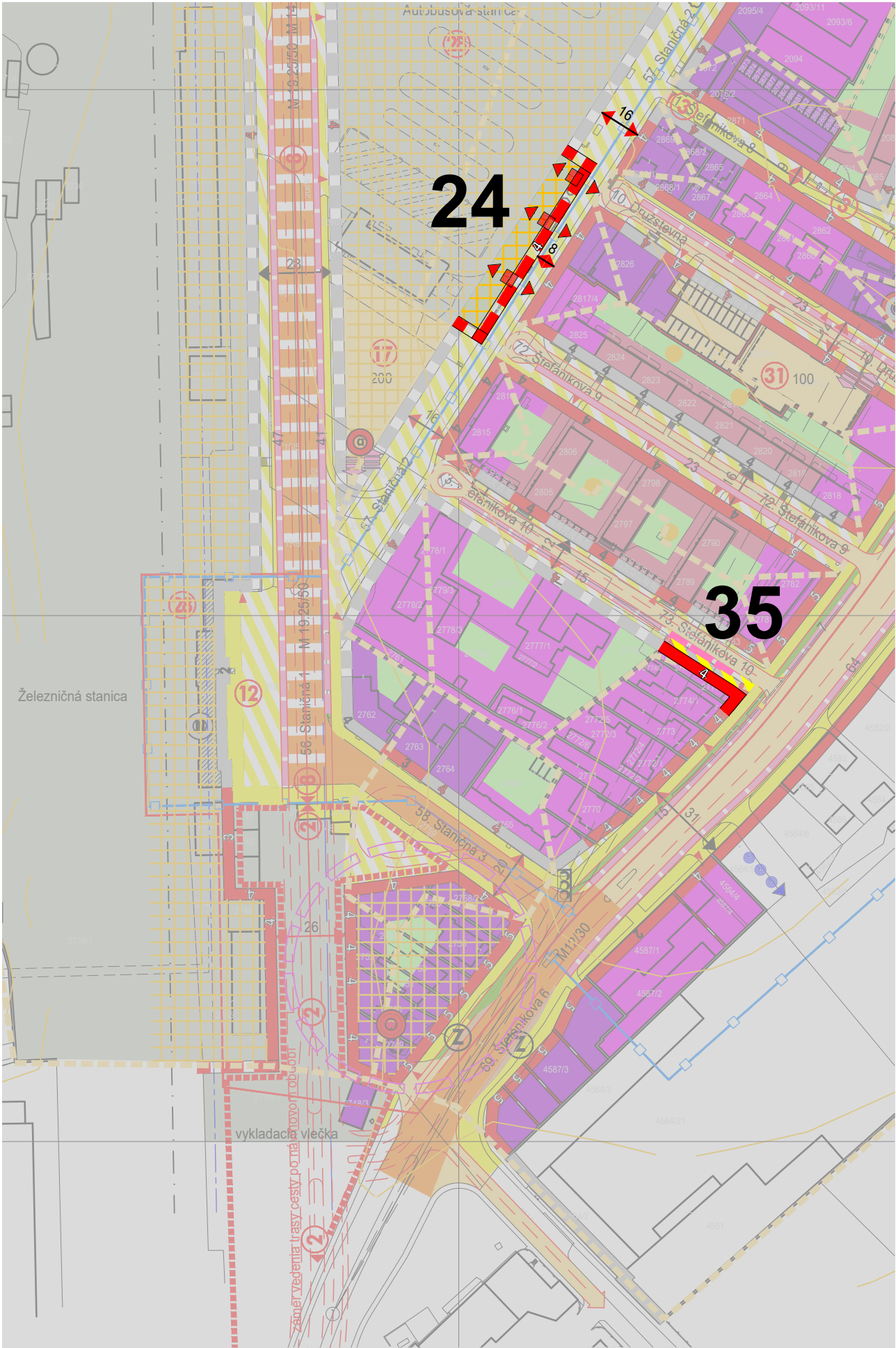




58. ÚPČ - Staničná 3 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná • bývanie
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • zábavné a spoločenské zariadenia v integrácii sbyvaním a v blízkosti bývania • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • bývanie vo vyšších podlažiach od 2.NP
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba nízkopodlažná • uličná extenzívna zástavba nízkopodlažná a strednopodlažná
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • uličná zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť uličnú zástavbu v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 na pozem. vybavenosti a dopravných zariadení *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • dopravná cesta • komunikácia obslužná a prístupová
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • dopravná a spoločenská ulica • predstaničný priestor - zastávka a obratište MHD
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • obojsmerná dvojpruhová cesta dopravne zaslepená pre prejazd na Staničnú cestu • prestupový uzol MHD • integrovať prvky líniovej stromovej zelene do priestoru ulice - vytvoriť uličnú stromovú alej
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú uličnú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • prekládka vzdušných vedení do zemnej kabeláže • v rámci rekonštrukcie komunikácie prehodnotiť stavebný a technický stav podzemných rozvodov sietí a riešiť ich rekonštrukciu *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• v rámci blokovej polyfunkcie bývania a vybavenosti riešiť obytné vnútroblokové priestory • priestory pre parkovanie vozidiel viazaných na prevádzku bývania a vybavenosti riešiť v rámci blokovej zástavby a vnútroblokového priestoru • zámer riešenia prestavby v bloku ulíc Štefánikova, Staničná a nová prepojavacia cesta odsúhlasiť s vlastníkmi dotknutých pozemkov • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 36°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter