



59. ÚPČ - Svätoplukovo 1 (námestie)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou - doplnková funkcia
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnkové bývanie vo vyšších podlažiach od 3.NP • charakter prevádzok vybavenosti podriaďiť obmedzenej dopravnej obsluhu - špecifický režim pešej zóny
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba nízkopodlažná a strednopodlažná • nezastavané parcely
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť zástavbu okolo námestia v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 na pozemkoch vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min. 10% 30% z pôdor. plochy striech • územná rezerva pre zástavbu - podmienené zastavateľná plocha • navrhovaná siluetárna dominanta v priestore námestia " J " - zámer súvisiaci so spodrobnením regulatívov nižším stupňom dokumentácie
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešie priestranstvo a verejná zeleň • komerčno - spoločenský zhromažďovací priestor
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • námestie s prioritou pešieho pohybu a spoločenského pobytu - hlavný spoločenský priestor centra a mesta • špecifické komerčné a spoločenské aktivity
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • doprava obmedzená na nutnú obsluhu priestoru a prístup k objektom - dopravný prístup určený osobitným režimom • priestor je súčasťou systému pešej zóny centra mesta • integrovať prvky líniovej stromovej zelene do priestoru námestia
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • v rámci prestavby námestia prehodnotiť stavebný a technický stav podzemných rozvodov sietí a riešiť ich rekonštrukciu *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• priestory pre parkovanie vozidiel viazaných na prevádzku vybavenosti a doplnkového bývania riešiť v rámci blokovej zástavby • eliminovať monumentálne pôsobenie objektu divadla jeho začlenením do kompaktnej zástavby námestia - v priestore námestia akceptovať vstupný portál divadla ako dominantu interierového charakteru - dominantu • navrhovaná dominanta siluetárnej povahy " J " v priestore námestia - stavba mestského záujmu - zámer dotvorenia námestia • pri formovaní zástavby rešpektovať priehľadové kužele J1, J2, J3, J4 a J5 na navrhovanú siluetárnu dominantu • podmienené zastavateľné plochy v priestore námestia a okolo divadla - podmienené komplexným koncepčným riešením celého bloku • verejnoprospešná stavba č.20 (VPS D24) - realizácia podzemného viacúrovňového parkovacieho objektu integrovaného v prevádzke vybavenosti s prístupom z Mostnej ulice a z ulice B. Nemcovej • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter