



60. ÚPČ - Svätoplukovo 2 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasn ^é funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná
Prípustné ^{né} funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou - doplnková funkcia
Nepripustné ^{né} funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnkové bývanie vo vyšších podlažiach od 3.NP • charakter prevádzok vybavenosti podriaďoť obmedzenej dopravnej obsluhu - špecifický režim pešej zóny • na nezastavanej ploche umiestniť verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti s prístupom z Mostnej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasn ^é priestorové podmienky zástavby • solitérna zástavba strednopodlažná • nezastavané parcely
Navrhovan ^é priestorové požiadavky na zástavbu • zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť zástavbu okolo divadla v navrhovanej stavebnej čiare • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 na pozemkoch vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • územná rezerva pre zástavbu - podmienene zastavateľná plocha • dostavbou a novou zástavbou vytvoriť uličný priestor - vstupná ulica do námestia
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasn ^é funkčné využitie verejného priestoru • pešie priestranstvo a verejná zeleň
Prípustné ^{né} funkčné využitie verejného priestoru • ulica s prioritou pešieho pohybu a spoločenského pobytu - vstupný spoločenský priestor do námestia a centra mesta • komerčné a spoločenské aktivity
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • doprava obmedzená na nutnú obsluhu priestoru a prístup k objektom - dopravný prístup určený osobitným režimom • priestor je súčasťou systému pešej zóny centra mesta • integrovať prvky líniovej stromovej zelene do priestoru ulice
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadovan ^é parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú stavebnú čiaru
Technické vybavenie verejného priestoru • v rámci prestavby námestia a prístupovej ulice prehodnotiť stavebný a technický stav podzemných rozvodov sietí a riešiť ich rekonštrukciu *
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• priestory pre parkovanie vozidiel viazaných na prevádzku vybavenosti a doplnkového bývania riešiť v rámci blokovej zástavby • eliminovať monumentálne pôsobenie objektu divadla jeho začlenením do kompaktnej zástavby • pri formovaní zástavby rešpektovať prieťahový kužel J4 na navrhovanú siluetárnu dominantu v priestore námestia • podmienene zastavateľné plochy v priestore námestia a okolo divadla - podmienené komplexným koncepčným riešením celého bloku • verejnoprospešná stavba č.22 (VPS D26) - realizácia podzemného viacúrovňového parkovacieho objektu integrovaného v prevádzke vybavenosti s prístupom z Mostnej ulice • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
* údaje majú informatívny a smerný charakter