



61. ÚPČ - Svätoplukovo 3 (ulica)
Funkčné regulatívy zástavby
Súčasnú funkčnú využitie zástavby • vybavenosť komerčná • bývanie
Prípustné funkčné využitie zástavby • vybavenosť komerčná a nekomerčná • bývanie v polyfunkcii s vybavenosťou - doplnková funkcia
Nepripustné funkčné využitie zástavby • výroba a veľkokapacitné vybavenostné zariadenia • bývanie vo forme IBV
Poznámky k funkčnému využitiu zástavby • doplnkové bývanie vo vyšších podlažiach od 3.NP • charakter prevádzok vybavenosti podriaďiť obmedzenému uličnému priestoru a obmedzenej dopravnej obsluhu - špecifický režim pešej zóny • na nezastavanej ploche umiestniť verejné parkovacie garáže integrované v zástavbe vybavenosti s prístupom z Mostnej ulice
Priestorové regulatívy zástavby
Súčasnú priestorové podmienky zástavby • uličná intenzívna zástavba strednopodlažná • nezastavané parcely
Navrhované priestorové požiadavky na zástavbu • zástavba intenzívna strednopodlažná • vytvoriť ulicu zástavbou na voľných plochách • koeficient zastavanosti pozemkov max. 0,8 (80%) v polyfunkcii s bývaním - 1,0 na pozemkoch vybavenosti *
Poznámky k priestorovým podmienkam zástavby • pre koeficient zastavanosti do 0,8 vymedziť plochy pre zeleň na stavebnej parcele v podiele min.15% z plochy parcely • pre koeficient zastavan. 0,8 -1,0 integrovať zeleň do stavby a na stavebnú parcelu v podiele min.10% 30% z pôdor. plochy striech • územná rezerva pre zástavbu - podmienične zastavateľná plocha • dostavbou a novou zástavbou vytvoriť uličný priestor
Funkčné regulatívy verejného priestoru
Súčasnú funkčné využitie verejného priestoru • zjazdový chodník a verejná zeleň
Prípustné funkčné využitie verejného priestoru • ulica s prioritou pešieho pohybu • dopravný prístup obmedzený osobitným dopravným režimom v rámci pešej zóny
Poznámky k funkčnému využitiu verejného priestoru • doprava obmedzená na nutnú obsluhu priestoru a prístup k objektom - dopravný prístup určený osobitným režimom • priestor je súčasťou systému pešej zóny centra mesta
Priestorové regulatívy verejného priestoru
Požadované parametre verejného priestoru • rešpektovať vymedzenú líniu - potencionálnu stavebnú čiaru na podmienične zastavateľných plochách
Technické vybavenie verejného priestoru • v rámci prestavby námestia a prístupovej ulice prehodnotiť stavebný a technický stav podzemných rozvodov sietí a riešiť ich rekonštrukciu * • doplniť prípojné siete pre potrebu novej zástavby
Regulatívne limity zástavby a verejného priestoru
• priestory pre parkovanie vozidiel viazaných na prevádzku vybavenosti a doplnkového bývania riešiť v rámci blokovej zástavby • podmienične zastavateľné plochy - podmienené komplexným koncepčným riešením celého bloku • verejnoprospešná stavba č.22 (VPS D26) - realizácia podzemného viacúrovňového parkovacieho objektu integrovaného v prevádzke vybavenosti s prístupom z Mostnej ulice • v nároží s Kupeckou ulicou rešpektovať prieťahový kužel J1 na navrhovanú dominantu v priestore námestia • pre zástavbu je prípustný ekvivalentný uhol zatienenia do 42°
Všeobecné poznámky a informácie
údaje o objektoch navrhovaných na zápis do ÚZPF majú informatívny a smerný charakter * údaje majú informatívny a smerný charakter